

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана. 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лозница ("Сл. лист града Лознице", број 19/08 и 6/13), Скупштина града Лознице на седници одржаној 15. новембра 2013. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради Плана детаљне регулације "Производна зона"**  
**у Бањи Ковиљачи**

1043  
21.11.2013  
Лозница

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број 725/2, 753/2, 755/2, 756/2, 757/2, 758/2, 759/2, 760/5, 760/2, 760/6, 761/2, 762/2, 764/2, 765/2, 765/1, 766, 767, 768, 769, 770/1, 770/2, 772/1, 772/2, 771, 773, 774/1, 774/2, 777/1, 777/3, 777/5, 778/1, 782/1, 782/2, 782/6, 782/7, 783/1, 783/6, 784/2, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/8, 787/9, 787/10, 787/11, 787/12, 787/13, 787/14, 790/1, 790/2, 792, 794/1, 794/2, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 797, 798, 799/1, 799/2, 799/3, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7, 800/8, 800/9, 800/10, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/2, 3104/1, део 3104/2, део 3104/3, 3104/4, 3106/1, 3122, део 3125, све у К.О. Бањи Ковиљачи у укупној површини од око 24.79.00 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта односно нацрта плана.

**Члан 3.**

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

**Члан 4.**

Носилац израде Плана је ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

#### Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

#### Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

#### Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: 7-С/2013 од 29.10.2013. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

### СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-46/13-12-15

Датум: 15. новембар 2013. године

Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.

Тачност оверава  
ЗАСЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Љубинка Горданић*  
Љубинка Горданић, дипл. правник