

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број: 5-С/2014
Датум: 25.08.2014. године
Л о з н и ц а

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 18. тачка 5. алинеја 1. Одлуке о Градској управи града Лознице ("Сл.лист града Лознице", број 20/08, 9/09 и 8/10) и члана 69. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице" бр. 19/08), Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, доноси:

ОДЛУКУ

о приступању изради Извештаја о
Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације
за насељено место Лозница

Члан 1.

Приступа се изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину, Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Измена и допуна ППР-е представљају катастарске парцеле број 655/4 и 4857/2 К.О. Лозница у укупној површини од 0.44.31 ха.
Обухват Измена и допуна ППР-е је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле нацрта Измене и допуне ППР-е.

Члан 3.

У оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 4.

О извршеној Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину урадиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:

1. Полазне основе стратешке процене,
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. Смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),

6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
8. Закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив за јавност,
9. Други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз предметни План.

Члан 5.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени мора бити усклађен са роком за израду Плана. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбедиће се у буџету града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 6.

У току израде Извештаја о стратешкој процени, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношење одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени Плана биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт предметног плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члана 50. Закона о планирању и изградњи.

Члан 7.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Члан 8.

Ова Одлука се објављује у "Службеном листу града Лознице".

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница, (у даљем тексту: Одлука), је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11).

План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014) је усвојен на седници Скупштине града Лознице, одржане дана 17.04.2014. године.

Како се Градској управи града Лознице обратило хуманитарно друштво "Гајрет" из Лознице са захтевом за проширење муслиманског гробља с обзиром да је капацитет постојећег гробља попуњен, покреће се процедура за Измене и допуне ПГР-е. Проширење је планирано на катастарској парцели 655/4 К.О. Лозница која је површине 0.07.01 ха и у власништву Живадина Ранковића из Руњана, Шабачки пут 57. Постојећа претежна намена парцеле породичног становања се мења у претежну намену за комуналне делатности.

Такође, у складу са програмом Владе Републике Србије, за обнову порушених, односно забрањених за коришћење стамбених објеката због мајских поплава, неопходно је за кат. парцелу 4857/2 К.О. Лозница која је у површини 0.37.30 ха у државини Јавног предузећа "Град" из Лознице извршити измену претежне намене вишепородичног становања у породично становање или постојећу претежну намену допунити са допунском наменом породичног становања.

На основу горе наведеног потребно је приступити изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ