

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Број:7-С/2013
Датум: 29.10.2013.године
Л о з н и ц а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
"УРЕБПЛАН"
Бр. 352
Датум 14. 10. 2014 г.
ЛОЗНИЦА

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09 и 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 18. тачка 5. алинеја 1. Одлуке о Градској управи града Лознице ("Сл.лист града Лознице", број 20/08, 9/09 и 8/10) и члана 69. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице" бр. 19/08), Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, доноси:

ОДЛУКУ
о приступању изради
Стратешке процене утицаја на животну средину
Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број 725/2, 753/2, 755/2, 756/2, 757/2, 758/2, 759/2, 760/2, 760/5, 760/6, 761/2, 762/2, 764/2, 765/2, 765/1, 766, 767, 768, 769, 770/1, 770/2, 772/1, 772/2, 771, 773, 774/1, 774/2, 777/1, 777/3, 777/5, 778/1, 782/1, 782/2, 782/6, 782/7, 783/1, 783/6, 784/2, 785/1, 785/2, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 787/3, 787/4, 787/5, 787/6, 787/8, 787/9, 787/10, 787/11, 787/12, 787/13, 787/14, 790/1, 790/2, 792, 794/1, 794/2, 796/1, 796/2, 796/3, 796/4, 796/5, 797, 798, 799/1, 799/2, 799/3, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 800/6, 800/7, 800/8, 800/9, 800/10, 801, 802, 803, 804/1, 804/2, 804/3, 805, 807/2, 3104/1, део 3104/2, део 3104/3, 3104/4, 3106/1, 3122, део 3125 све у К.О. Бања Ковиљача у укупној површини од око 24.79.00 ха.

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта односно нацрта плана.

Члан 3.

У оквиру Стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, значај и карактеристике Плана, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумума за одређивање могућих значајних утицаја Плана на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.

Члан 4.

О извршеној Стратешкој процени утицаја Плана на животну средину урадиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Обавезни елементи Извештаја о стратешкој процени су:

1. Полазне основе стратешке процене,
2. Општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
3. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
4. Смернице за процену утицаја пројекта на животну средину (смернице које се односе на спровођење плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројекта на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
5. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
6. Приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
7. Приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана и програма са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
8. Закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљене на начин разумљив за јавност,
9. Други подаци од значаја за стратешку процену.

Извештај о стратешкој процени утицаја предметног Плана на животну средину део је документације која се прилаже уз План детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи.

Члан 5.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одредиће се у складу са законским прописима. Носилац израде Извештаја о стратешкој процени Плана дужан је да исти уради у року од шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради Плана. Средства за израду Извештаја о стратешкој процени Плана обезбедиће се у складу са законским прописима.

Члан 6.

У току израде Извештаја о стратешкој процени, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени Плана биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у Нацрт предметног плана, сходно члану 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и члану 50. Закона о планирању и изградњи.

Члан 7.

Одлука из члана 1. је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Производна зона" у Бањи Ковиљачи.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и иста ће бити објављена у "Службеном листу града Лознице".

ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ММ

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник



Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Производне зоне" у Бањи Ковиљачи (у даљем тексту: Одлука), је у члану 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11).

Плански основ за доношење ове Одлуке је План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист општине Лозница", број 4/2011). Планом генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача је условљена израда Плана детаљне регулације "Производна зона" за предметни простор у Бањи Ковиљачи и без урађеног Плана неће се моћи издавати дозволе за изградњу, а до његовог доношења биће зона забрањене изградње.

Сходно одредбама из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице уз допис број СЛ/2013-V од 29.10.2013 године доставило је на мишљење Предлог Одлуке: Групи за послове заштите и унапређења животне средине, Месној заједници Бања Ковиљача, Специјална болница за рехабилитацију, Јавно предузеће за управљање и развој Бање Ковиљаче, ЈКП "Наш Дом", ЈП "Водовод и канализација" и ЈП "Електроподриње" Лозница.

Позитивно мишљење на предлог Одлуке доставила је Група за послове заштите и унапређења животне средине градске управе Града Лознице, дописом број 501-СЛ-7/2013 од 29.10.2013 године.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ