

На основу члана 46. а у вези са чланом 35 . став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 УС и 24/11) , Правилника о садржини, начину и поступку израде планског документа ("Сл. гласник РС ", број 31/10, 69/10 и 16/11), члана 32. став 1. тачка 6. а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. став 1. тачка 7. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08), Скупштина града Лознице на седници одржаној 28. априла 2011. године, донела је

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације** **за насељено место Доња Бадања**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације за насељено место Доња Бадања (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Плана за насељено место Доња Бадања је одређивање смерница за развој делатности и намену површина, као и услова за одрживи и равномерни развој, односно искоришћавање потенцијала које територија насељеног места Доња Бадања нуди, а у циљу просторног уређења насељеног места са основном регулацијом и правилима градње.

Члан 3.

Границу планског подручја обухваћеног Планом представља цело грађевинско подручје за насељено место Доња Бадања. Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;
- 4) регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 5) нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) вертикалну регулацију;
- 8) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 9) зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
- 10) локације за које се ради урбанистички пројекат;
- 11) рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
- 12) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 13) инжењерско-геолошке услове;

- 14) мере енергетске ефикасности изградње;
- 15) графички део.

План за насељено место Доња Бадања, садржаваће текстуални и графички део у аналогном и дигиталном облику.

Члан 5.

Рок за доношење Плана је девет месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета Града Лознице или из других извора у складу са законом.

Члан 7.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број сл./2011 од 21.02.2011. године.

Члан 9.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у гласилу "Службени лист града Лознице."

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-11/11-23-7

Датум: 28. април 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**

Тачност оверава
СЕКРЕТАР
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубинка Горданић, дипл. правник