

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 8/14 – пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 30. априла 2015. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о изради Плана детаљне регулације блока између**  
**Улица Војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и**  
**Трга Анте Богићевића у Лозници**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између Улица Војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном границом Плана обухваћен је део територије Града Лознице катастарских парцела број:, 5014, 5015/1, део 5092, део 5105, 5114, 5116, 5117, 5118, 5119/1, 5119/2, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5132, 5133, 5134, 5135,5136/1, 5136/2, 5137, 5138,5139, 5140, 5142/1, 5142/2, 5143, 5144, 5145, 5146, 5149, 5150, 5154/1, 5154/2, 5155, 5156, 5158, 5159, 5160, 5161,5162, 5163, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, део 5170, део 5319, 8829, део 8830, део 11919 и део 11962 у Лозници површине око 07.63.00 ха КО Лозница.

Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Плана.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/2014) којим је условљена обавезна израда плана нижег реда.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Лозница, у делу који је обухваћен границом Плана.

**Члан 4.**

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница предметна локација се налази у зони ужег градског центра са претежном наменом: центри-терцијарне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности), садржаји из домена друштвеног стандарда и рекреација-зелени рекреативни простори и површине, допунском наменом: вишепородично становање и спортско-рекреативни и рекреативни садржаји и пратећом наменом: зелене рекреативне површине интегрисане у остале намене.

**Члан 5.**

Циљ израде Плана је стварање планских услова за унапређење коришћења предметне локације у складу са планом вишег реда, дефинисање јавног интереса као и преиспитивање капацитета инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

**Члан 6.**

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,

- нивелацине коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- правила уређења и правила грађења,
- економска анализа и процена улагања из јавног сектора,
- графички део.

#### **Члан 7.**

Израда плана се поверава ЈП Дирекцији за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице, Кнеза Милоша 7, које је дужно да план изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Период забране изградње у обухвату Плана је до његовог доношења, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 8.**

Средства за израду плана обезбеђују се из буџета Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Процењена финансијска вредност израде плана је 3.240.000,00 динара (три милиона двестачетрдесет хиљада динара).

#### **Члан 9.**

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

#### **Члан 10.**

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана број 11-С/2015 од 08.04.2015. године.

#### **Члан 11.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-13/15-23-37**

**Датум: 30. април 2015. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**