

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 19/08) Скупштина града Лознице на седници одржаној 5. септембра 2011. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације
за изградњу дела улице Луке Стевића у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Луке Стевића у Лозници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Циљ израде Плана је разграничавање површина јавних намена од површина других намена. Планом се одређује намена грађевинског земљишта, мрежа комуналних инсталација, техничка, нивелациона и регулациона решења и план парцелације површина јавне намене.

Члан 3.

План обухвата следеће катастарске парцеле: 1519, 1521, 1522/16, 1522/17, 1522/18, 1522/19, 1522/20, 1522/21, 1523, 1524/1, 1524/2, 1524/3, 1524/4, 1524/5, 1524/6, 1524/8, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1537, 1543, делови 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549 и 1550 све у к.о. Лозници. Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Члан 4.

План садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) намена земљишта;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајницу, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) економску анализу и процену улагања из јавног сектора; обележавање на геодетској подлози;
- 9) локације за које је предвиђена израда урбанистичког пројекта ;
- 10) графички део.

Члан 5.

Рок за израду Плана је девет месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Луке Стевића у Лозници, број 1/2011 од 28.7.2011.године.

Члан 9.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја Плана.

Члан 10.

Стручни део израде Плана поверен је ЈП "Урбоплан" из Лознице.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦА

Број: 06-17/11-25-8

Датум: 5. септембар 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке се налази у члану 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11) и члана 38. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се изради урбанистичког плана приступа на основу Одлуке о изради урбанистичког плана коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу Плана, односно Комисије за планове.

Плански основ за доношење ове Одлуке је Генерални план Лознице ("Службени лист општине Лозница", број 10/05).

Разлог за доношење ове Одлуке је потреба за доношењем Плана којим ће се урадити разграничавање површина јавних намена од површина других намена и одредити намена грађевинског земљишта, мрежа комуналних инсталација, техничка, нивелациона и регулациона решења и план парцелације површина јавне намене.

Поступак доношења Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Луке Стевића у Лозници покренули су група грађана.

Комисија за планове је, као орган надлежан за стручну контролу Плана, на својој 72.седници која је одржана дана 09.08.2011. године разматрала предлог Одлуке и донала следе

З а к љ у ч а к

Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу дела улице Луке Ставића у Лозници и иста се може упутити Граској скупштини на усвајање.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ