

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 25. октобра 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за површински коп-експлоатацију кречњака као грађевинско-техничког камена у насељеном месту Доња Борина у општини Мали Зворник и изградњу дробиличног постројења у насељеном месту Горња Борина у граду Лозница

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за површински коп-експлоатацију кречњака као грађевинско-техничког камена у насељеном месту Доња Борина у општини Мали Зворник и изградњу дробиличног постројења у насељеном месту Горња Борина у граду Лозница (у даљем тексту: План), за део Плана који се односи на изградњу објеката на територији града Лознице.

Овим Планом ће бити предвиђено да дробилично постројење буде планирано на територији града Лозница, док би се површински коп, односно експлоатација кречњака одвијала на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Плана обухвата кп. бр: 1781, 1782, 1783, 1784, 1786, 1787, 1789, 1790, 1791, 1792/1, као и делове кп. бр: 1767, 1788, 1792/2, 1793 и 2654, све у КО Доња Борина, општина Мали Зворник, и кп. бр: 444, 445, као и делове кп. бр: 442/1, 438, 467 и 725, све у КО Горња Борина, град Лозница, у укупној површини од 24ха 92ари 22м².

Катастарске парцеле, односно делови катастарских парцела, из става 1. овог члана у КО Горња Борина, град Лозница, су укупне површине од 4ха 79ари 13м².

Оквирна граница обухвата Плана дата је на Графичком прилогу који је саставни део Одлуке о изради Плана.

Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана нацртом Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана, за део Плана који се односи на територију града Лознице, је Просторни план града Лозница („Службени лист града Лознице”, број 7/21) којим су утврђени намена површина и правила уређења и грађења и којим је предвиђена израда плана нижег реда.

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарске парцеле, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 4.

Основни циљ израде Плана је дефинисање површина за потребе реализације експлоатационог поља кречњака као сировине за добијање грађевинско – техничког камена са прописивањем свих услова коришћења и заштите простора у складу са законима за ову врсту рударских објеката и површина, као и услова за прераду кречњака и изградњу дробиличног постројења.

Планом детаљне регулације ће се обухватити и површински коп (експлоатационо поље) и простор за постављање дробиличног постројења и других пратећих објеката рудника. Планом детаљне регулације треба дефинисати: простор и услове за експлоатацију камена, простор за одлагање јаловине, необрађеног камена, простор за постављање дробиличног постројења и агрегата, и других пратећих објеката; услове за изградњу јавне саобраћајнице за приступ површинском копу и пратећим објектима; услове за снабдевање електричном енергијом и водом, услови за одвођење фекалних и запрљаних атмосферских вода; услове и мере заштите животне средине (воде, ваздуха, земљишта, биљног и животињског света, заштиту од буке и др.), мере за заштиту постојећег водотока од загађења; услове и начин рекултивације земљишта и др.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- графички део
- друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 5.

Стручни део поступка израде Плана обавиће орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, односно правно лице из чл. 36. Закона о планирању и изградњи које испуњава прописане услове за израду планске документације, а у складу са законом прописаном процедуром.

Рок за израду Нацрта Плана је шест месеци од дана избора органа односно лица које ће изградити план.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Лозница или из других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Нацрт Плана ће бити изложен на јавни увид у трајању од 30 дана у згради Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана на јавни увид и јавни увид организоваће се и на територији општине Мали Зворник.

Члан 8.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број Сл./2021 од 6.10.2021. године, која је саставни део ове Одлуке.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-24/21-12-2/3

Датум: 25. октобар 2021. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИЦА
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**