

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Дрине на подручју насељених места Липнички Шор и Јелав у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу заштитног водног објекта-насипа на десној обали реке Дрине на подручју насељених места Липнички Шор и Јелав у Лозници, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине делови катастарских општина Шор и Јелав.

Оквирна граница обухвата Плана дата је у Прилогу 1. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница Плана ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Лозница („Службени лист града Лознице”, број 13/11) којим је утврђена неопходност уређења доњег тока реке Дрине.

За потребе израде Плана потребно је прибавити катастарске и топографске подлоге у дигиталном облику, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 4.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за уређење и коришћење простора намењеног за изградњу насипа, дефинисање површина јавне намене, утврђивање намене простора у границама планског подручја, као и правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у границама Плана.

Основни циљ израде Плана је стварање могућности за изградњу заштитног водног објекта - насипа на десној обали реке Дрине на подручју насељених места Липнички Шор и Јелав у Лозници, којим се штити изграђено подручје ових села и пољопривредно земљиште од плављења.

Члан 5.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем Плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- правила уређења и правила грађења,
- графички део
- друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 6.

Стручни део поступка израде Плана обавиће орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, односно правно лице из чл. 36. Закона о планирању и изградњи које испуњава прописане услове за израду планске документације, а у складу са законом прописаном процедуром.

Рок за израду Нацрта Плана је шест месеци од дана избора органа односно лица које ће израдити план.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Лозница или из других извора, у складу са законом.

Члан 8.

Нацрт Плана ће бити изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Члан 9.

План је потребно израдити у четири примерка у аналогном и пет примерака у дигиталном облику.

Члан 10.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину број Сл./2020 од 7.2.2020. године.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-3/20-38-3

Датум: 20. фебруар 2020. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**