

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС и 24/11), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лозница („Сл. лист града Лознице“, број 19/08) Скупштина града Лознице на седници одржаној 16. новембра 2011. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Зајача“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „Зајача“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број 505, 506/2, 508/3, 508/4, 673/1, 673/3, 673/4, 673/5, 673/6, 673/7, 694, 696/1, 696/2, 697, 698/1, 698/3, 698/4, 699, 700, 703, 704, 705/1, , 705/2, 705/3, 705/4, 706/2, 706/3, 706/4, 706/5 707, 708, 710, 712, 713, 716, 717, 718, 720, 721, 722/1, 722/2, 723, 724/2, 725/2, 726/2, 728/2, 728/3, 728/4, 728/5, 728/6, 728/7, 728/8, 728/9, 736, 739/1, 739/3, 739/5, 739/6 , 740, 741/1 све у к.о. Зајача у укупној површини од 23 ха 94 ара 44 m².

Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта плана.

Члан 3.

План садржи:

- 1) границу измене и допуне плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „Сет“ д.о.о. из Шапца, на основу Одлуке инвеститора о избору израђивача Плана од 28.10.2011. године.

Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују инвеститор, Концерн „Фармаком М.Б.“ из Шапца - Рудници и топионица АД „Зајача“ из Лознице.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Пална, број 4 /2001 од 27.10.2011. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања „Службеном листу града Лознице“.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-22/11-26-14

Датум: 16. новембар 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**