

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 8/14-пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. септембра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације блока између
Улица Италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице Мајор Јаше
Ђурђевића у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између Улица Италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице Мајора Јаше Ђурђевића у Лозници (у даљем тексту: ПДР).

Члан 2.

Оквирном границом ПДР обухваћен је део територије града Лознице катастарских парцела број: 8913, 8914, 8939, 8940, 8941/1, 8941/2, 8941/3, 8942, 8943, 8944/1, 8944/2, 8945/1, 8945/2, 8946, 8947, 8951/1, 8951/2, 8952, 8953, 8954, 8955, 8956, 8957, 8958, 8959, 8960, 8961, 8962, 8963, 8964, 8965/1, 8965/2, 8966, 8967/1, 8967/2, 8968/1, 8968/2, 8969 и део 8938, 8829, 8830, део 11960/1 и део 11962 у Лозници површине око 02.72.00 ха КО Лозница.

Коначна граница ПДР ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице за израду ПДР дате су у Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14) којим је условљена обавезна израда плана нижег реда на предметној локацији.

За потребе израде ПДР потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Лозницу, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 4.

Начела планирања дата су у Плану генералне регулације за насељено место Лозницу и огледају се у мултифункционалној структури насеља, флексибилности коришћења простора, еколошкој ревитализацији животног простора, очувању културно-историјског наслеђа, обликовању насеља и обезбеђењу задовољавајућих услова живота у насељу.

Члан 5.

Визија и циљ израде ПДР је стварање планских услова за унапређење коришћења предметне локације у складу са планом вишег реда, дефинисање јавног интереса као и преиспитивање капацитета инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 6.

Концептуални оквир је садржан у Плану генералне регулације за насељено место Лозница. Предметна локација се налази у зони ужег градског центра са претежном наменом-породично становање и вишепородично становање и допунском наменом-вишепородично становање и центри-терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности).

Члан 7.

ПДР ће бити урађен у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Члан 8.

Израда ПДР се поверава ЈП Дирекцији за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице, Кнеза Милоша 7, које је дужно да предлог ПДР изради у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Период забране изградње у обухвату ПДР је до његовог доношења, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Средства за израду ПДР обезбеђују се из буџета града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 10.

Нацрт ПДР биће изложен на јавни увид у аналогном облику у просторијама Скупштине града Лознице и у дигиталном облику преко интернет странице града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта ПДР на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Члан 11.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР број 14-С/2015 од 28.08.2015. године.

Члан 12.

ПДР урадиће се у најмање четири примерка у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику.

Графички део ПДР својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси ПДР.

Члан 13.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја, који се објављује у "Службеном листу града Лознице".

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-26/15-25-20

Датум: 10. септембар 2015. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке се налази у члану 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15).

Чланом 46. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се изради урбанистичког плана приступа на основу Одлуке о изради урбанистичког плана коју доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу Плана, односно Комисије за планове.

Плански основ за доношење ове Одлуке је План генералне регулације за насељено место Лозницу ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014).

Покретање поступка израде Плана детаљне регулације блока између Улица Италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице Мајора Јаше Ђурђевића у Лозници проистиче из обавезе преузете из Плана генералне регулације за насељено место Лозница.

Доношењем овог плана стичу се услови за урбанистичко уређење ужег градског језгра и омогућавање будуће градње на овом простору. Овај план ће представљати плански основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Комисија за планове скупштине града Лознице, је као надлежни орган за давање мишљења сходно члану 52. Закона о планирању и изградњи, на својој 21. седници одржаној дана _____2015.године дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о приступању изради блока између Улица Италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице Мајора Јаше Ђурђевића у Лозници..

Имајући у виду напред наведено, Одлука се упућује надлежним органима (Градском већу и Скупштини града) на даље разматрање и усвајање.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ