

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07), члана 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 8/14-пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 10. септембра 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације блока између
Улица Болничка, др Марина, Војводе Путника, Вере Благојевић,
реке Штире и Трга Вука Караџића у
Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока између Улица Болничка, др Марина, Војводе Путника, Вере Благојевић, реке Штире и Трга Вука Караџића у Лозници (у даљем тексту: ПДР).

Члан 2.

Оквирном границом ПДР обухваћен је део територије Града Лознице блока између Улица Болничка, др Марина, Војводе Путника, Вере Благојевић, реке Штире и Трга Вука Караџића у Лозници површине око 03.30.00 ха КО Лозница.

Конечна граница ПДР ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта ПДР.

Члан 3.

Услови и смернице за израду ПДР дате су у Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14) којим је условљена обавезна израда плана нижег реда на предметној локацији.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Лозница, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 4.

Начела планирања дата су у Плану генералне регулације за насељено место Лозницу и огледају се у мултифункционалној структури насеља, флексибилности коришћења простора, еколошкој ревитализацији животног простора, очувању културно-историјског наслеђа, обликовању насеља и обезбеђењу задовољавајућих услова живота у насељу.

Члан 5.

Визија и циљ израде ПДР је стварање планских услова за унапређење коришћења предметне локације у складу са планом вишег реда, дефинисање јавног интереса као и преиспитивање капацитета инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 6.

Концептуални оквир садржан је у Плану генералне регулације за насељено место Лозница којим се предметна локација налази у зони ужег градског центра са претежном наменом-вишепородично становање и центри-терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности), допунском наменом - вишепородично становање и центри-терцијалне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности), пратећом наменом-зелене рекреативне површине интегрисане у остале намене и остале намене-површине посебне намене и водотоци.

Члан 7.

ПДР ће бити урађен у складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Члан 8.

Израда ПДР се поверава ЈП Дирекцији за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице, Кнеза Милоша 7, које је дужно да предлог ПДР изради у року од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Период забране изградње у обухвату ПДР је до његовог доношења, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду ПДР обезбеђују се из буџета Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 10.

Нацрт ПДР биће изложен на јавни увид у аналогном облику у просторијама Скупштине града Лознице и у дигиталном облику преко интернет странице Града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта ПДР на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Члан 11.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР број 13/С/2015 од 28.08.2015. године.

Члан 12.

ПДР урадиће се у најмање четири примерка у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику.

Графички део ПДР својим потписом оверава овлашћено лице органа који доноси ПДР.

Члан 13.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја, који се објављује у "Службеном листу града Лознице".

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-26/15-25-18

Датум: 10. септембар 2015. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**