

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11 и 121/12), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 19/08 и 6/13) Скупштина града Лознице на седници одржаној 27. децембра 2013. године, донела је

О Д Л У К У

о приступању изради Плана детаљне регулације "Производно-пословна зона" у Лешници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Производно-пословна зона" у Лешници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе обухвата Плана представљају катастарске парцеле број: 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185/1, 2185/2, 2186, 2713/1, 2726, 2727, 2729, 2730, 5239, 5240, 5241, 5242, 5243, 5244, 5245, 5246, 5247, 5248, 5249, 5250/1, 5250/2, 5251, 5252, 5253, 5254, 5255, 5256, 5257/1, 5257/2, 5258, 5259, 5260, 5261/1, 5261/2, 5262, 5263, 5264, 5265, 5266, 5267, 5268 у К.О. Лешница, у укупној површини од око 20 ха. Обухват планског подручја је прелиминаран, односно коначан ће се дефинисати приликом припреме и стручне контроле концепта односно нацрта плана.

Члан 3.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 4.

Носилац израде Плана је ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

Члан 5.

Рок за израду Плана је шест месеци од дана доношења ове одлуке.

Члан 6.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету града Лознице или других извора, у складу са законом.

Члан 7.

Нацрт Плана биће након стручне контроле изложен на јавни увид у просторијама Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, а излагање нацрта Плана на јавни увид, биће оглашено у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке чине:

- Одлука о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: 9-С/2013 од 28.11.2013. године и
- графички приказ обухвата планског подручја Плана.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-54/13-14-5

Датум: 27. децембар 2013. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**