

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 32., а у вези члана 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", број 8/14 – пречишћен текст) Скупштина града Лознице на седници одржаној 30. априла 2015. године, донела је

О Д Л У К У
о изради Плана детаљне регулације
"Пословање и вишепородично становање на локацији тржни центар"
у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације "Пословање и вишепородично становање" у Лозници (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирном границом Плана обухваћене су катастарске парцеле број: 3696/1, 3696/2, 3698, 3699, 3722 (део), 3723/1 (део), 3744 (део), 3749, 3750, 3751, 3753, 3755, 3756, 3757, 3758, 3759, 3760, 3761, 3762/2, 3764, 3765,3769, 3884/1, 3884/4, 3884/6, 3884/7, 3884/9, 3885, 3886 (део), 5058, 5059/1, 5059/2, 5059/3, 5060, 5061, 5062, 5063, 5170 (део), 11927, 11938 (део) и 11945/1 (део) и 1145/4 све у КО Лозница, површине око 04.58.00 ха.

Коначна граница Плана утврдиће се приликом израде и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/2014) којим је условљена обавезна израда плана нижег реда.

За потребе израде плана потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Лозница, у делу који је обухваћен границом Плана.

Члан 4.

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница предметна локација се налази у зони ужег градског центра са претежном наменом- вишепородично становање и -терцијарне делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности).

Члан 5.

Циљ израде Плана је стварање планских услова за унапређење коришћења предметне локације у складу са планом вишег реда, дефинисање јавног интереса као и преиспитивање капацитета инфраструктуре за постојећу и планирану изградњу.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем плана ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелацине коте улица и јавних површина(нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,,
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- правила уређења и правила грађења,

- економска анализа и процена улагања из јавног сектора,
- графички део.

Члан 7.

Израда плана се поверава ЈП Дирекцији за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице, Кнеза Милоша 7, које је дужно да План изради у року од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Период забране изградње у обухвату Плана је до његовог доношења, а најдуже 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана обезбеђују се из буџета Града Лознице или других извора, у складу са законом.

Процењена финансијска вредност израде Плана је 2.760.000,00 динара (два милиона и седамстошездесет хиљада динара).

Члан 9.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Плана на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневом и локалном листу.

Члан 10.

У складу са одредбама Закона о стртешкој процени утицаја на животну средину Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана број 9-С/2015 од 08.04.2015.године.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-13/15-23-36

Датум: 30. април 2015. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**