

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/07 и 83/14-др закон) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр. 8/14-пречишћен текст), Скупштина града Лознице, на седници одржаној 17. јула 2018. године, донела је

О Д Л У К У

о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), у даљем тексту: Измене и допуне Плана детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације представља цео обухват Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници, у површини од 29.02.78 ха.

Оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације дата је у Прилогу 1. Графички приказ оквирне границе обухвата Плана, који је одштампан уз ову Одлуку и чини њен саставни део.

Коначна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације је План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014).

За потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарске подлоге, топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, у делу који је обухваћен границом Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Члан 4.

Предметно подручје је плански покривено Планом генералне регулације за насељено место Лозница и Планом детаљне регулације зоне III Лагатор којим су утврђени намена површина и правила уређења и грађења

Члан 5.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације предвиђају се интервенције у Плану детаљне регулације зоне III Лагатор којима ће се омогућити реалнији приступ у планирању изградње објеката адекватно новонасталим захтевима и промењеним околностима.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи садржајем Измена и допуна Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја,
- детаљна намена земљишта,
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози,
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план),
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс,
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама,
- графички део.

Члан 7.

Стручни део поступка израде Измена и допуна Просторног плана обавиће орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, односно правно лице из чл. 36 Закона које испуњава прописане услове за израду планске документације, а у складу са законом прописаном процедуром.

Рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације је шест месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације обезбедиће се у буџету Града Лознице или из других извора, у складу са законом.

Члан 9.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације ће бити изложен на јавни увид у просторијама Скупштине града Лознице.

Подаци о начину излагања нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида огласиће се у дневном и локалном листу.

Члан 10.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за планирање и изградњу донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници на животну средину број Сл./2018 од 27.2018. године.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-17/18-20-4

Датум: 17. јул 2018. године

Л о з н и ц а

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Манојловић Кнежевић, с.р.

