

На основу чл. 32. став 1. тачка 3. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС», бр. 129/07) чл. 6 став 1. тачка 6. и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе («Сл. гласник РС», бр. 62/06), чл. 90.-95. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10 (УСРС), 24/11 и 121/12), чл. 28. и 32. Закона о легализацији објеката («Сл. гласник РС», бр. 95/13), чл. 40. и 84. Статута града Лознице («Сл. лист града Лознице», бр. 19/08 и 6/13), Скупштина града Лознице на седници одржаној дана 29. јануара 2014. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о изменама и допунама Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Лозница", бр. 6/10, 8/10-испр, 11/10, 4/11 и 16/12) члан 20. се мења и гласи:

„Накнада за уређење грађевинског земљишта утврђена овом одлуком обрачунава се:

- у висини од 50% за породичне стамбене објекте или станове у стамбеној згради уколико инвеститор:

- изградњом трајно решава своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање (испуњеност услова за умањење накнаде из овог члана, утврђује се на основу приложених доказа: извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и права на њима, уверење о кућној заједници, изјаве странака дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да не поседују другу непокретност за становање. Инвеститор је дужан да сва три доказа достави кумулативно).

- власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи (испуњеност услова за умањење накнаде из овог члана утврђује се на основу прибављеног решења о инвалидности издатог од стране надлежног органа, пресуде надлежног суда или другог органа, односно потврде или решења Центра за социјални рад).

Сви приложени докази морају бити у оригиналу или овереној фотокопији.

- у висини од 20% за објекте чији су обвезници државни органи и организације, органи и организације јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе и организације које обављају јавну службу које послују средствима у државној својини, за објекте по намени који су у функцији њихове делатности,

- у висини од 20% за изградњу верских објеката.

Накнада за уређење грађевинског земљишта се не плаћа за објекте чија се изградња финансира из донација, задужбина, фондација и сл.“

#### **Члан 2.**

У члану 21. став 1. број „20” замењује се бројем „30”.

### **Члан 3.**

Члан 35. се мења и гласи:

„Власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу плаћа накнаду за уређивање грађевинског земљишта у складу са мерилима за обрачун висине накнаде наведеним у поглављу Б (члан 11, 12, 14 и 15) ове одлуке.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, урбанистичке зоне, намене и површине објекта.“

### **Члан 4.**

Члан 35а. се мења и гласи:

„Умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта утврђене на начин из члана 35. став 1. је могуће за власника бесправно изграђеног породичног стамбеног објекта или стана у стамбеној згради уколико:

- је изградњом или куповином трајно решавао своје стамбено питање и ако он или чланови његовог породичног домаћинства немају другу непокретност за становање,
- је власник породичног стамбеног објекта инвалид, самохрани родитељ или корисник социјалне помоћи.

Породичним домаћинством у смислу става 1. овог члана сматрају се лица која са власником објекта изграђеног без грађевинске дозволе, односно одобрења за изградњу живе у заједничком домаћинству (брачни друг или лице које са власником објекта живи у ванбрачној заједници, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад и друга лица која је власник објекта или његов брачни друг дужан да по закону издржава а која са њим станују у истом стану, односно породичној стамбеној згради).“

### **Члан 5.**

Члан 35б. се мења и гласи:

„Приликом обрачуна површина за умањење накнаде из члана 35а. ове одлуке, за станове у стамбеним зградама, обрачунава се нето корисна површина стана, без обзира на укупну површину стамбене зграде у којој се стан налази а за породичне стамбене објекте обрачунава се бруто површина објекта.“

### **Члан 6.**

Члан 36. се мења и гласи:

„Умањење накнаде из члана 35а. став 1. ове одлуке у износу од 50% може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта, само по једном од наведених услова.

Испуњеност услова за умањење накнаде из члана 35а. става 1. алинеја 1. овог члана, утврђује се на основу приложених доказа (извод из јавне књиге о евиденцији непокретности и права на њима, уверење о кућној заједници, изјаве странака дате под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да не поседују другу непокретност за становање). Подносилац захтева за легализацију је дужан да сва три доказа достави кумулативно.

Испуњеност услова за умањење накнаде из члана 35. става 1. алинеја 2. овог члана утврђује се на основу прибављеног решења о инвалидности издатог од стране надлежног органа, пресуде надлежног суда или другог органа, односно потврде или решења Центра за социјални рад.

Сви приложени докази морају бити у оригиналу или овереној фотокопији. “

#### **Члан 7.**

Члан 37. се мења и гласи:

„Накнаду за објекте изграђене односно реконструисане или дограђене без решења о одобрењу за изградњу односно без грађевинске дозволе, у поступку легализације плаћа инвеститор односно власник објекта, у складу са овом одлуком и важећим Правилником.

У поступку легализације, инвеститор односно власник објекта и ЈП "Град", односно ЈП "Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче" закључују уговор пре издавања грађевинске дозволе за објекат односно део објекта који је предмет легализације.“

#### **Члан 8.**

Члан 38. се мења и гласи:

„Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације се обрачунава у складу са овом одлуком.“

#### **Члан 9.**

Члан 39. се мења и гласи:

„Накнада за уређивање грађевинског земљишта се у поступку легализације може платити једнократно, у целости или на рате.

У случају плаћања накнаде једнократно, уплатом пре закључења уговора, инвеститор односно власник објекта који се легализује има право на умањење накнаде за 30% .

Уколико се накнада за уређивање плаћа на рате, период отплате не може бити дужи од десет година. У том случају, инвеститор односно власник објекта врши плаћање на следећи начин:

- 20% накнаде пре закључења уговора
- остатак накнаде у једнаким месечним ратама.

Усклађивање преосталог износа дуга врши се у складу са чланом 29. ове одлуке.

Начини обезбеђења плаћања накнаде на рате уређују се у складу са чланом 28. и 30. ове одлуке.

У случају да је обвезник накнаде незапослено лице или пољопривредник који нема стална примања, средство обезбеђења плаћања накнаде у ратама може бити хипотека на непокретности с тим што је то лице у обавези да пре закључења уговора о плаћању накнаде достави доказ о власништву предметне непокретности и оверену заложну изјаву у складу са Законом о хипотеци.“

#### **Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице“.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-5/14-15-2**

**Датум: 29. јануар 2014. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Јован Тодоровић, с.р.**