

На основу чл. 20. тачка 8. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07), чл. 96. - 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 40. и 84. Статута града Лознице ("Сл. лист града Лознице", бр. 19/08), Скупштина града Лознице, на седници одржаној дана 10. јуна 2011. године, доноси

О Д Л У К У
о изменама и допунама Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у својини Града Лознице

Члан 1.

У Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта у својини Града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр. 5/10) у члану 1. став 1. брише се: "/корисник".

У ставу 3. после броја: "81/09" додаје се: "и 24/11".

Члан 2.

У члану 6. став 2. и 3. после броја: "81/09" додаје се: "и 24/11".

Члан 3.

У члану 7. речи: "јавних објеката" замењују се речима: "објеката јавне намене", а речи: "за које се у складу са посебним законом утврђује општи интерес" се замењују речима: "за које је у складу са посебним законом предвиђено утврђивање јавног интереса".

Члан 4.

У члану 59. после речи: "у року од 8 дана" додају се речи: "од дана ступања на снагу одлуке о усвајању елабората".

Члан 5.

У члану 64. после речи: "у року од 8 дана" додају се речи: "од дана ступања на снагу одлуке о усвајању елабората".

Члан 6.

У члану 67. бришу се речи: "као и надлежном јавном правобранилаштву", а после речи: "огласом" ставља се тачка.

Члан 7.

У члану 68. став 2. брише се.

Члан 8.

У члану 69. став 1. и 2. реч: "правоснажности" замењује се речима: "коначности".

Члан 9.

У члану 72. став 1. после тачке на крају додају се речи: "Изузетно од одредбе овог става, Град Лозница може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. глсник РС", бр. 24/11), по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна или када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини. Ближе услове, начин и поступак отуђења грађевинског земљишта прописује Влада."

Члан 10.

У члану 73. став 1. после тачке на крају додају се речи: "Изузетно од одредбе овог става, Град Лозница може дати у закуп грађевинско земљиште по закупнини која је мања од тржишне закупнине или дати у закуп без накнаде када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. глсник РС", бр. 24/11), по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна или када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини. Ближе услове, начин и поступак давања у закуп грађевинског земљишта прописује Влада."

Члан 11.

После члана 74. додаје се члан 74а. који гласи: "У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији на који се даје у дужини трајања концесије, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности."

Члан 12.

У члану 80. став 1. мења се и гласи: "Ако се промени власник објекта, односно посебног (физичког) дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са законом, закуподавац Град Лозница ће, на захтев новог власника, изменити

уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта."

После става 3. додају се ставови 4. и 5. који гласе: "По упису права својине на објекту који је изграђен или легализован на грађевинском земљишту које се користи по основу уговора о закупу закљученог у складу са законом, на захтев закупца, закуподавац Град Лозница и купац закључују уговор о раскиду уговора о закупу и евентуално други уговор у складу са прописима, којим ће регулисати начин и услове измирења, односно испуњења уговорних обавеза из уговора о закупу.

Услове, начин и поступак за измену, односно раскид уговора из става 4. овог члана (начин измирења преосталог дуга, односно измирење других обавеза преузетих уговором о закупу, ослобађање од плаћања уговорене закупнине ако је плаћена тржишна вредност грађевинског земљишта, давање сагласности за конверзију права купа у право својине без накнаде и сл.) уређује Град Лозница."

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-14/11-24-5

Датум: 10. јун 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**