

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 20. фебруара 2020. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о доношењу Плана детаљне регулације**  
**зоне III Лагатор у Лозници**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници, у даљем тексту: План.

**Члан 2.**

У обухвату Плана се налазе делови катастарских парцела број 3493/3, 11936, 11941/1, 3499/1, 2389, 2390, и целе катастарске парцеле број 3506, 3505, 3497/1, 3481/6, 3481/5, 3504/3, 3495, 3497/4, 3488, 3481/2, 3481/7, 3486/1, 3486/2, 3486/3, 3486/4, 3486/5, 3486/6, 3486/7, 3486/8, 3486/9, 3486/10, 3486/11, 3486/12, 3486/13, 3486/14, 3486/15, 3486/16, 3486/17, 3486/18, 3486/19, 3486/20, 3486/21, 3486/22, 3486/23, 3486/24, 3486/25, 3486/26, 3486/27, 3486/28, 3486/29, 3486/30, 3486/31, 3486/32, 3486/33, 3486/34, 3486/35, 3486/36, 3486/37, 3486/38, 3486/39, 3485/1, 3485/2, 3485/3, 3485/4, 3485/5, 3485/6, 3485/7, 3485/8, 3485/9, 3485/10, 3485/11, 3485/12, 3485/13, 3485/14, 3485/15, 3485/16, 3485/17, 3485/18, 15618, 3487/1, 3487/2, 3487/3, 3487/4, 3487/10, 3487/11, 3487/12, 3484/4, 3481/9, 3481/1, 3493/4, 3493/5, 3493/6, 3493/7, 3493/8, 3493/9, 3493/10, 3493/11, 3481/3, 3481/4, 3493/1, 3493/12, 3493/13, 3481/10, 3481/11, 3481/12, 3481/13, 3481/14, 3481/15, 3481/16, 3481/17, 3481/18, 3481/19, 3481/20, 3481/21, 3481/22, 3481/23, 3481/24, 3481/25, 3481/26, 3481/27, 3481/28, 3481/29, 3481/30, 3481/31, 3481/32, 3481/33, 3481/34, 3481/35, 3481/36, 3481/37, 3481/38, 3481/39, 3481/40, 3481/41, 3481/42, 3481/43, 3481/44, 3481/45, 3481/46, 3481/47, 3481/49, 3481/50, 3481/51, 3481/52, 3481/53, 3481/54, 3481/55, 3481/56, 3481/57, 3481/58, 3481/59, 3481/60, 3481/61, 3481/62, 3481/63, 3481/64, 3481/65, 3481/66, 3481/68, 3484/1, 3484/2, 3484/3, 3484/4 и 11949/2, све у К.О. Лозница, у укупној површини од 29,2 ха.

**Члан 3.**

Планом се омогућује реалнији приступ у планирању изградње објеката адекватно новонасталим захтевима и промењеним околностима.

Планом се ствара плански основ за уређење и коришћење простора планираног за изградњу као и могућност за бољу искоришћеност неизграђених и неуступљених парцела у својини града Лозница као и неизграђених парцела у приватном власништву.

Планом су дефинисана општа правила, правила уређења и грађења, усклађена са вишим планским документом, чиме ће се омогућити повољнији услови за изградњу.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

#### **Члан 4.**

Ступањем на снагу Плана престаје да важи План детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници („Службени лист општине Лозница”, број 4/05).

#### **Члан 5.**

Саставни део ове Одлуке су План детаљне регулације зоне III Лагатор у Лозници, састављен из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађен од стране „Инфоплан” д.о.о из Аранђеловца, децембра 2019. године.

#### **Члан 6.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

#### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-3/20-38-5**

**Датум: 20. фебруар 2020. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**