

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лозница”, број 3/14 и 13/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 25. октобра 2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**о доношењу Плана детаљне регулације**  
**за Улицу Бирчанинову у Лозници**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације за Улицу Бирчанинову у Лозници, у даљем тексту: План.

**Члан 2.**

У обухвату Плана се налазе следеће катастарске парцеле односно делови катастарских парцела: целе 13175/2, 12904, 12903/3, 12903/1, 13174, 13173, 13172, 13171/1, 12913, 12914/1, 12908, 12909, 13170/1, 13170/2, 13171/2, 12914/2 и делови 13166, 13169, 13165, 13167, 12915, 12912, 12911, 12910, 12907, 12906/1, 12905, 12856, 12813, 12812 и 12894, све у КО Лозница, у укупној површини 1ха 82ара 94м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације за насељено место Лозница („Службени лист града Лознице”, број 3/14 и 13/18) којим је утврђена планирана регулација, намена површина и правила уређења и грађења и којим је у обухвату предметног подручја прописана обавезна израда плана нижег реда за градску магистралу (потенцијалну трасу државног пута I B реда).

Такође, за утврђивање нових саобраћајница, Планом генералне регулације за насељено место Лозница предвиђена је израда плана детаљне регулације.

Планом се утврђује општи интерес и ствара плански основ за уређење саобраћајнице и то тако што је планом дефинисан наставак Улице Бирчанинове како би се омогућио приступ грађевинским парцелама које се налазе у продужетку ове улице.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

**Члан 4.**

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације за Улицу Бирчанинову у Лозници, који се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађен од стране „План Урбан” доо, из Ниша и „Југинус” доо из Београда, септембар 2021. године.

**Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

**Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Лознице”.

**СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-24/21-12-2/2**

**Датум: 25. октобар 2021. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИЦА  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**