

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 19/08 и 6/13), Скупштина града Лознице на седници одржаној 24. јуна 2016. године, донела је

## **О Д Л У К У**

**о доношењу Плана детаљне регулације блока између  
Улица Жикице Јовановић, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у  
Лозници**

### **Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације блока између Улица Жикице Јовановић, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници (у даљем тексту: План).

### **Члан 2.**

Обухват Плана чине катастарске парцеле број: 5352,8419 део 8563,8564, 8565, 8566, 8567, 8568, 8569, 8570, 8571, 8572, 8574, 8575, 8576, 8577, 8581,8584, 8585, 8587, 8588, 8589, 8590, 8595, 8596, 8598, 8599, 8600, 8601, 8602, 8603, 8605 све у К.О. Лозница, укупне површине 2.62.65 ха.

### **Члан 3.**

Планом је омогућена изградња вишепородичних стамбених објеката спратности По+П+4 са пословним садржајем који је компатибилан функцији становања. Планом су дати услови за могуће интервенције на постојећим објектима и инфраструктури.

### **Члан 4.**

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације блока између Улица Жикице Јовановић, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници, урађен од стране ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" из Лознице.

### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу града Лознице".

### **Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном гласилу "Службени лист Града Лознице".

## **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

**Број: 06-16/16-2-13**

**Датум: 24. јун 2016. године**

**Л о з н и ц а**

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**

**Тачност оверава  
СЕКРЕТАР  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Дејан Марковић, дипл. правник**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове Одлуке је у члану 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) и члана 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15).

Чланом 35. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Чланом 67. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да након поступања обрађивача планског документа у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, надлежни орган упућује плански документ у процедуру доношења.

Чланом 68. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је да уз предлог планског документа, који садржи текстуални и графички део, органу надлежном за доношење планског документа се достављају и обавезни прилози у форми образложења планског документа.

Саставни део овог образложења је Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт План детаљне регулације блока између Улица Жикице Јовановић, Учитељске, Вука Караџића и Трга Јована Цвијића у Лозници.

Одљење за планирање и изградњу донело је Решење о позитивној сагласности на Извештај о СПУ број 501-7-С/2016 од 12.05.2016. године.

Имајући у виду напред наведено, Одлука се упућује надлежним органима (Градском већу и Скупштини града ) на даље разматрање и усвајање.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ