

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице”, број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 3. децембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације
блока „Гимназија” између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића, Гимназијске и
реке Штире у Лозници

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације блока „Гимназија” између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића, Гимназијске и Реке Штире у Лозници, у даљем тексту: План.

Члан 2.

У обухвату Плана се налазе катастарске парцеле број 5263, 5264/1, 5266, 5267, 5268/1, 5268/2, 5268/3, 5268/4, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279, 5280, 5281, 5282, 5283, 5284, 5285, 5286, 5287, 5288, 5292, 5293, 5294, 5295 и део к.п. 5352, све у КО Лозница, у укупној површини обухвата од 2.14.89 ха.

Члан 3.

Доношењем Плана створиће се плански основ за издавање локацијских услова и грађевинских дозвола у предметном блоку као и услови за експропријацију земљишта за планиране површине јавне намене.

Доношењем овог плана стичу се услови за урбанистичко уређење ужег градског језгра и омогућавање будуће градње на овом простору.

У обухвату Плана планирани су објекти вишепородичног становања са пословним садржајима, објекти терцијарних делатности и објекти друштвеног стандарда.

План садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је План детаљне регулације блока „Гимназија” између улица Пашићеве, Трга Јована Цвијића, Гимназијске и реке Штире у Лозници, састављен из текстуалног дела, графичког дела, документације и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој” из Лознице, број 099.14/Г, октобар 2019. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице”.

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-34/19-35-2

Датум: 3. децембар 2019. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**