

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 67. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) и члана 40. став 1. тачка 6. и члана 84. став 2. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 8/14 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 9. октобра 2018. године, донела је

## **О Д Л У К У**

### **о доношењу Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Лозница**

#### **Члан 1.**

Доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

#### **Члан 2.**

Обухват Измена и допуна Плана представља у целини обухват Плана генералне регулације за насељено место Лозница, у површини од 4100 ха.

#

#

#### **Члан 3.**

Израда Измена и допуна Плана је условљена Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС” бр. 96/15) којим је предвиђено обавезно усклађивање планова како би се могао спровести поступак озакоњења. Приликом израде Измена и допуна Плана су узете у обзир ажурне подлоге и иницијативе односно примедбе привредника и грађана за измену плана у појединачним деловима. Изменама и допунама Плана су дефинисане радне и стамбене зоне као све остале врсте активности и планираних садржаја сходно тренутним потребама у простору, зоне за обавезну израду планова нижег реда и дефинисана нова правила грађења делимично измењена на основу поднетих иницијатива и примедби.

Измене и допуне Плана садрже границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне, претежну намену земљишта по зонама и целинама, регулационе и грађевинске линије, потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите културно-историјских споменика и заштићених просторних целина, зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс, правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, друге елементе значајне за спровођење плана.

#### **Члан 4.**

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана генералне регулације за насељено место Лозница, састављен из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађен од стране ЈП "Лозница развој" из Лознице, број 026.17/Г, септембар 2018. године.

#### **Члан 5.**

Текстуални део Плана се објављује у "Службеном листу града Лознице".

#### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Лознице".

### **СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**

Број: 06-25/18-21-5  
Датум: 9. октобар 2018. године  
Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Милена Манојловић Кнежевић, с.р.