

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20), члана 68. и 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) и члана 40. и 84. Статута града Лознице („Службени лист града Лознице", број 1/19 - пречишћен текст), Скупштина града Лознице на седници одржаној 17. децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације блока између улица Војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације блока између улица Војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници, у даљем тексту: Измене и допуне Плана.

Члан 2.

У обухвату Измена и допуна Плана се налазе целе катастарске парцеле кп. бр. 5146, 5149, 5150, 5125, 5161и 5162 у К.О. Лозница, у површини од 0.27.99 ха.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је План генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18) којим су утврђени намена површина и правила уређења и грађења.

Доношењем Измена и допуна Плана омогућиће се повољнији урбанистички услови за изградњу на предметним парцелама на којима су предвиђене намене вишепородичног становања са терцијалним делатностима и терцијалних делатности (пословно-комерцијални, услужно-трговински садржаји и туристичке делатности).

Измене и допуне Плана садрже: границу измена и допуна плана и обухват грађевинског подручја; детаљну намену земљишта; регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози; нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план); попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте; коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру; правила уређења и правила грађења; графички део.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана детаљне регулације блока између улица Војводе Мишића, Ђуре Јакшића, Светог Саве, Јована Цвијића и Трга Анте Богићевића у Лозници, састављене из текстуалног дела, графичког дела и документације, урађене од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој” из Лознице, број Г 222/19, новембар 2020. године.

Члан 5.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу града Лознице”.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-33/20-7-8

Датум: 17. децембар 2020. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Милена Манојловић Кнежевић, с.р.**