

На основу чл. 8. и чл. 60. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", број 62/06), чл. 5. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07 и 5/09), чл. 4. Правилника о начину утврђивања основице пореза на имовину на права на непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 38/01 и 45/04) и чл. 40. и 84. Статута града Лознице ("Службени лист града Лознице", бр. 19/08), на седници одржаној 10. јуна 2011. године Скупштина града, доноси

О Д Л У К У

о висини стопе пореза на имовину

I Утврђује се **просечна тржишна цена квадратног метра непокретности на територији Града Лознице за 2011. годину** као један од основних елемената за утврђивање основице при обрачуну пореза на имовину физичких лица:

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| - станови | 52.750,00 динара/m ² |
| - стамбене зграде | 35.500,00 динара/m ² |
| - пословни простор | 85.500,00 динара/m ² |
| - зграде за одмор и рекреацију | 31.650,00 динара/m ² |
| - гараже и други објекти | 26.375,00 динара/m ² |
| - градско грађевинско земљиште | 3.300,00 динара/m ² |

II Утврђује се **висина стопе пореза на имовину на права на непокретностима** које се налазе на територији Града Лознице, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон:

1. За **пореске обвезнике који воде пословне књиге** порез се обрачунава по пропорционалној стопи од **0,40%**
2. За **пореске обвезнике који не воде пословне књиге** порез на права на земљишту се обрачунава по стопи од **0,30%**
3. За **пореске обвезнике који не воде пословне књиге**, порез на права на непокретности, осим на земљишту, обрачунава се по **прогресивној стопи**:

| На пореску основицу – у динарима | Плаћа се на име пореза- у динарима |
|----------------------------------|--|
| до 10.000.000 | до 0,25 % |
| од 10.000.000 до 25.000.000 | 25.000+ до 0,60% на износ преко 10.000.000 |
| од 25.000.000 до 50.000.000 | 115.000+ до 1.00% на износ преко 25.000.000 |
| преко 50.000.000 | 365.000 + до 2.00% на износ преко 50.000.000 |

III Стопа пореза на имовину, на права на непокретностима **пореског обвезника који не води пословне књиге**, за 2011. годину, код пољопривредног и шумског земљишта износи **0,00%**.

IV Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини пореских основица ("Сл. лист града Лознице", бр. 6/10).

V Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Лознице".

СКУПШТИНА ГРАДА ЛОЗНИЦЕ

Број: 06-14/11-24-1

Датум: 10. јун 2011. године

Л о з н и ц а

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јован Тодоровић, с.р.**