



Град Лозница
Градска управа
Комисија за јавну набавку
Деловодни број:404-8- 55/2020- III-1-6
Датум: 30.01.2020.год.
Лозница

На основу члана 63. Закона о јавним набавкама („Службени гласник Републике Србије“ број 124/12, 14/2015 и 68/2015), Комисија за јавну набавку саставља

ПРЕДМЕТ: Услуге израде планова детаљне регулације: **ЈН бр. 8/2020**

I. У Пројектним задацима

за сва три плана, као обавезу Обрађивача плана, наводите следеће, цитат: - „За потребе израде Плана Обрађивач Плана мора изградити и оверити катастарске подлоге, **прибавити** топографске подлоге и **катастар подземних инсталација** за катастарску општину Лозница, у делу који је обухваћен границом Плана, као и **прибавити копије плана са преписима из листова непокретности за све парцеле у обухвату;**

-Трошкови прибављања услова за израду плана падају на Обрађивача Плана“; крај цитата.

Законом о планирању и изградњи и пратећим Правилником, тачно је одређен поступак израде и **садржај** сваког од просторних или урбанистичких планских докумената, као и обавезе сваког од учесника у поступку израде.

Како се План детаљне регулације израђује на ажурној катастарско- топографској подлози, уз прибављање услова за израду плана од имаоца јавних овлашћења који су од утицаја на планском подручју од стране Носиоца израде плана (у овом случају јединица лок.самоуправе - Град Лозница) који се исходују **БЕЗ НАКНАДЕ**, непотребно и у основи незаконито захтевати то на начин како сте захтевали у КД, те од вас тражимо да се придржавате Закона и Правилника и своје захтеве у КД усагласите са истим.

ОДГОВОР:

Копије плана и листове непокретности у обухвату плана, а који се прибављају од Службе за катастар непокретности прибављаће орган Локалне самоуправе надлежан за послове Планирања и изградње, по достављеном захтеву од стране обрађивача

плана.

Што се тиче услова за израду плана такође ће Одељење за планирање и изградњу Градске управе на захтев обрађивача плана а у његово име тражити и прибављати услове од надлежних институција – имаоца јавних овлашћења. У случају да се приликом прибављања неких од услова појаве трошкови накнада и такса, те трошкове сносиће обрађивач плана.

Геодетске подлоге прибавља обрађивач плана (снимање на терену и послове геометра као и овере подлога сносиће обрађивачи плана).

2. Који је рок израде плана и да ли у рокове улази време трајања раног јавног увида, јавног увида и рада Комисије за планове?

Рок за израду плана је 6 месеци, и он обухвата и време трајања раног јавног увида и јавног увида као и рад Комисије за планове.

У Моделу уговора у члану 3. брише се рок од 60 дана за израду плана и додаје се рок од 6 месеци.

3. У Техничком капацитету услов за поседовање лиценцираног софтвера „Tower“ или Civil 3d „или еквивалентно“.

4. У члану 5. Модела уговора додаје се начин плаћања и то:

30% по извршеној предаји Елабората за Рани јавни увид а по испостављеном рачуну у року од _____ дана.

35% по предаји нацрта плана а по испостављеном рачуну у року од _____ дана.

35% по предаји Предлога плана скупштини града на усвајање, а по испостављеном рачуну у року од _____ дана.

5. У моделу уговора брише се члан 8.

НАПОМЕНА: Питања и одговори су саставни део Конкурсне документације

Координатор групе за послове јавних набавки – члан комисије

Слађана Томићевић

Достављено:

-На Портал управе за јавне набавке

-На сајт града Лознице