



"LOZNICA-GAS" DOO Loznica

15300 Loznica, ul. Vojvode Mišića br. 4, p.fah 77
Tel. 015/883-463, faks 883-464, mob: 064/888-37-03
www.loznica-gas.rs, e-mail: office@loznica-gas.rs

Mat.br. 17547402
Šifra delatnosti: 40203
PIB: 103243915
PDV: 123390712

Broj : 69/16

Loznica, 22.02.2016. god.

Jevtić Verica

15300 Loznica, Ž.Jovanović

Predmet: USLOVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KP 3526 U KO LOZNICA

U skladu sa Vašim zahtevom br. 69/16, od 22.02.2016. god, za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za KP 8488 u KO Loznica, u ulici Bolnička bb, čiji je naručilac-investitor **JEVTIĆ VERICA** iz Loznica, obaveštavamo Vas o sledećem:

- Predmetni objekat je u zoni u kojoj je **izgrađena** distributivna gasovodna mreža, pa će pomenuti objekat biti moguće priključiti kao budućeg potrošača.
- Objekat se može priključiti na distributivni gasovod iz Žikice Jovanović.
- Ivicom parcele, a prema skici u prilogu, je urađen prikljuni gasovod DN25 za susednu parcelu. Ista trasa se može koristiti za priključak pomenutog objekta na distributivni gasovod. Potrebno je da investitor objekta, a pre parternog uređenja oko objekta, podnese zahtev Loznica-gasu za energetska saglasnost. Stručno lice Loznica-gasa, a u saradnji sa Investitorom, će definisati priključni gasovod za objekat, kao i obaveze obe strane.
- Ukoliko se investitor opredeli za izgradnju zajedničke kotlarnice za ceo objekat, mora u projektu obezbediti prostoriju za ove namene, u skladu sa Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Sl. list SRJ br. 10/1990. i 52/1990), i ostati vlasnikom kotlarnice, koji će kasnije i biti kupac prirodnog gasa i obveznik prema distributeru. Takođe, projektovanje i izgradnja Gasne kotlarnice se mora izvesti saglasno važećem Zakonu o planiranju i izgradnji.
- Ako se investitor opredeli za nezavisno snabdevanje gasom budućih kupaca poslovnog, odnosno stambenog prostora, kada oni postaju kupcima gasa, projektom mora predvideti mogućnost ugradnje zajedničkih gasnih instalacija u stepenišnom prostoru (nemerani deo), kao i prirodnu ventilaciju stepenišnog prostora ugradnjom stabilnih ventilacionih rešetki sa protivkišnim žaluzinama, ugrađenim u donjem delu ulaznih vrata i u najvišoj tački stepenišnog prostora. Žaluzine moraju biti veličine u skladu sa proračunom, ali ne manje od 400x400 mm. Nemerani deo gasne instalacije mora biti uzemljen nezavisno od uzemljenja zgrade.



"LOZNICA-GAS" DOO Loznica

15300 Loznica, ul. Vojvode Mišića br. 4, p.fah 77
Tel. 015/883-463, faks 883-464, mob: 064/888-37-03
www.loznica-gas.rs, e-mail: office@loznica-gas.rs

Mat.br. 17547402
Šifra delatnosti: 40203
PIB: 103243915
PDV: 123390712

- Ukoliko se investitor opredeli za "dimnjačke" gasne uređaje, kod organizacije prostora u stambenim, odnosno poslovnim jedinicama, mora se voditi računa da se, najčešće u kupatilima, ugrade odgovarajući dimnjaci za produkte sagorevanja pri sagorevanju prirodnog gasa, dovoljnog kapaciteta da prihate određeni broj gasnih uređaja po vertikalni. Ukoliko se gasni kotlovi postave u kupatilima, obavezno, obezbediti nezavisnu prirodnu ventilaciju kupatila (u gornjoj i donjoj zoni). Ventilacioni otvori su dovoljne veličine $10\text{cm} \times 10\text{cm}$. Obaveza Investitora je, pri izradi Glavnog projekta Unutrašnje gasne instalacije za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu, obavezno uradi i crtež koji sadrži vertikalni presek: dovoda svežeg vazduha za sagorevanje, odvod produkata sagorevanja i otvora za prirodnu ventilaciju prostora u kojem se nalazi gasni kotao. Takođe mora pribaviti atest za dimnjak od odgovarajuće institucije, ovlašćene za te poslove.

- Ukoliko se investitor opredeli za "fasadne" gasne uređaje, kod organizacije prostora u stambenim, odnosno poslovnim jedinicama, mora se voditi računa da gasni kotlovi moraju biti ugrađeni u prostoriju koja ima bar jedan spoljni zid. Gasni kotlovi ne mogu se ugrađivati u spavaće sobe.

- Prostori, kroz koje prolazi Unutrašnja gasna instalacija, moraju biti ventilirani, shodno odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije (Sl. list SRJ br. 20/1992). Posebno obratiti pažnju na prostore iznad "spuštenih plafona".

- Ukoliko se investitor opredeli da predmetni objekat priključni na distributivnu gasovodnu mrežu, potrebno je da pre početka parternog uređenja prostora oko objekta, obavesti Loznica-gas. Stručne službe Loznica-gasa će izaći na teren i zajedno sa Investitorom definisati trasu priključnog gasovoda, kao i lokaciju Regulacione stanice za gas.

- Pri projektovanju i izgradnji objekta, u svemu ostalom, investitor se mora pridržavati odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za unutrašnje gasne instalacije (Sl. list SRJ br. 20/1992) i odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica (Sl. list SRJ br. 10/1990. i 52/1990).

- Pri projektovanju izgradnji moraju se poštovati sledeći:

TEHNIČKI USLOVI

1. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do spoljne ivice cevi vodovoda i kanalizacije iznosi $0,20\text{ m}$ pri ukrštanju cevovoda a $0,40\text{ m}$ pri paralelnom vođenju.

2. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova iznosi $0,30\text{ m}$ pri ukrštanju cevovoda a $0,60\text{ m}$ pri paralelnom vođenju.

3. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do telekomunikacionih kablova iznosi $0,30\text{ m}$ pri ukrštanju cevovoda a $0,50\text{ m}$ pri paralelnom vođenju.

4. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida iznosi $0,20\text{ m}$ pri ukrštanju cevovoda a $0,60\text{ m}$ pri paralelnom vođenju.

5. Minimalno dozvoljeno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do šaftova i kanalizacije iznosi $0,20\text{ m}$ pri ukrštanju cevovoda a $0,30\text{ m}$ pri paralelnom vođenju.

6. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon do 1 kW , iznosi 1 m pri ukrštanju cevovoda i mreže a 1 m pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

Tečući računi: 205-70761-41, 160-114803-17, 170-11001-88, 330-14000567-67, 250-24065-73, 245-2805-58, 180-0985280101060-34, 325-9500700009660-24, Devizni rač: 540100-17547402 kod Komercijalne banke a.d.



"LOZNICA GAS" DOO Loznica

15300 Loznica, ul. Vojvode Mišića br. 4, p.fah 77
Tel. 015/883-463, faks 883-464, mob: 064/888-37-03
www.loznica-gas.rs, e-mail: office@loznica-gas.rs

Mat.br. 17547402
Šifra delatnosti: 40203
PIB: 103243915
PDV: 123390712

7. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon od 1 kW pa do 20 kW, iznosi 2 m pri ukrštanju cevovoda i mreže a 2 m pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

8. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon od 20 kW pa do 35 kW, iznosi 5 m pri ukrštanju cevovoda i mreže a 10 m pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

9. Minimalno horizontalno rastojanje od spoljne ivice cevi gasovoda do stubova dalekovoda nadzemne mreže, za nazivni napon većeg od 35 kW, iznosi 10 m pri ukrštanju cevovoda i mreže a 15 m pri paralelnom vođenju gasovoda i mreže.

10. Postavljanje kanalizacije izvršiti ispod gasovoda, a ukoliko se mora izvesti iznad gasovoda moraju se preduzeti mere zaštite gasovoda kako gas ne bi dospao u kanalizaciju.

11. U području u kojem može doći do pomeranja tla, izazvanog izvođenjem radova ili drugih razloga, koje bi ugrozilo bezbednost gasovoda, moraju se preduzeti odgovarajuće mere zaštite. Sabijanje tla vršiti isključivo sa radnim mašinama čija širina radnog dela je veća od 1 m.

12. Iskop i zatrpavanje u blizini gasovoda vršiti isključivo ručno.

13. Podnosilac zahteva, odnosno izvođač radova snosi sve troškove nastale oštećenjem gasovoda i druge troškove sanacije posledica nastalih oštećenjem gasovoda.

Ovi uslovi važe 12 meseci, od dana izdavanja, ili do isteka važenja građevinske dozvole koja bude izdata za predmetni objekat. Po isteku ovog roka isti se moraju obnoviti

Prilog: grafički prikaz objekta i gasovoda.

Co: - arhiva,

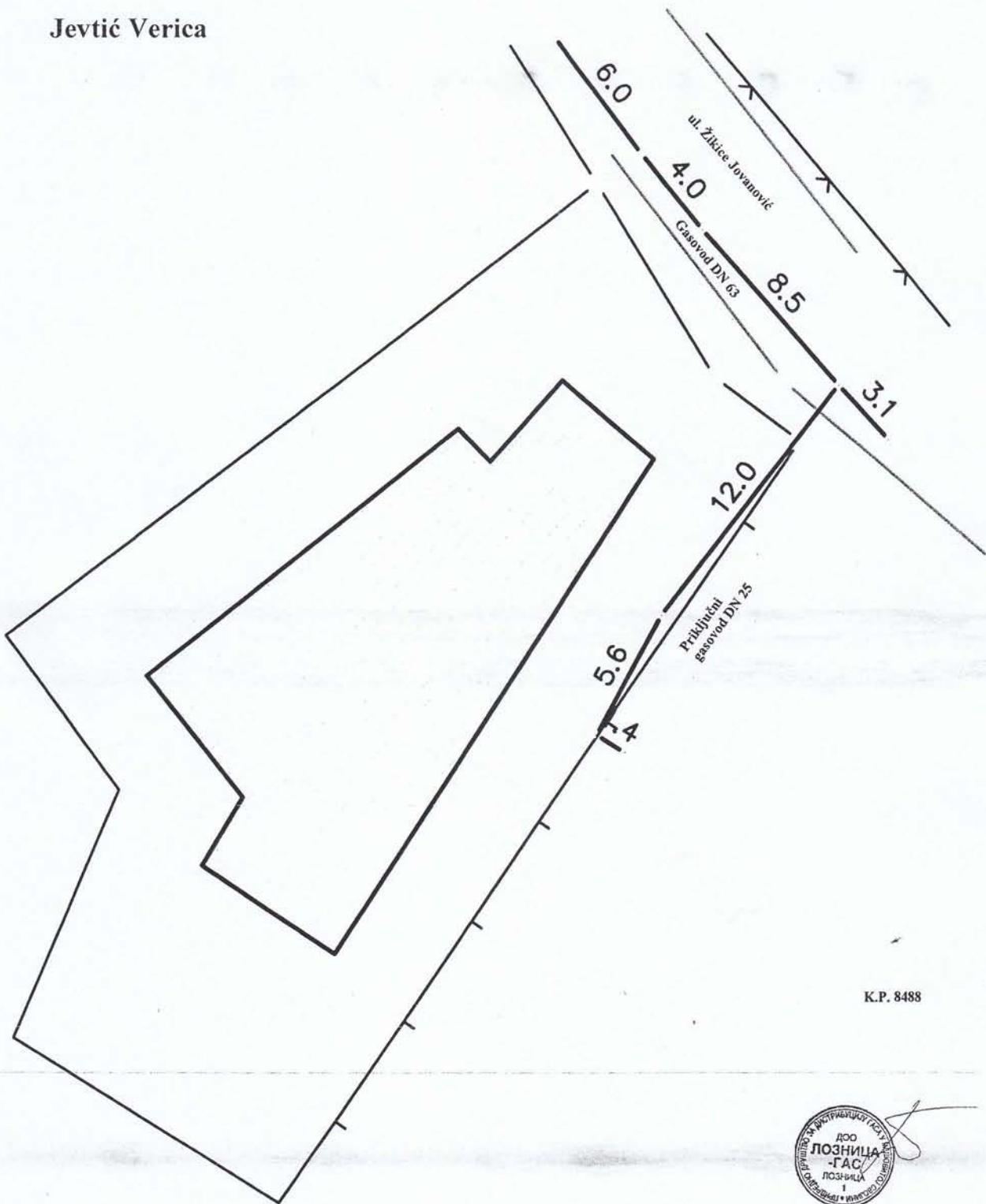
-operatoru DS-a




**Velemir
Janković**
306562-01
019647736
46

Digitally signed by Velemir
Janković
306562-0101964773646
DN: c=RS, o=LOZNICA GAS
DOO, cn=Velemir Janković
306562-0101964773646,
sn=Janković,
givenName=Velemir,
email=veljko@loznica-
gas.rs
Date: 2016.02.22 15:00:23
+01'00'

Jevtić Verica



K.P. 8488

 Predmetni pobjekat

