

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-50/2015-V  
Датум: 13.05.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ЂУРЂЕВИЋ МИРКА из Лознице, Руњани бб, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 755 КО Руњани, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 755 КО Руњани, у Руњанима, површине 0.09.28 ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк (приземље и поткровље), укупне БРГП 312,09 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште
- врста објекта: стамбени објекат
- габарит објекта: мах 14,78 x 13,92м
- спратност објекта: Пр+Пк (приземље и поткровље)
- постојећи објекат на парцели: се уклања
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободностојећи
- степен заузетости: 17,57 % (мах 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5,00 м
- растојање објекта од бочних граница парцела: 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне оријентације; мин 4 м од задње међе и 4,0 м од бочног суседног објекта

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта На КП 755 КО Руњани урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### Систем ЕЕ:

Место прикључка објекта је ниско напонски стуб 9 на изводу НН из ПТС 10/0,4 кV "Попово раскршће" Руњани. Инвеститор објекта ће извести заштиту од напона додиром применом ТТ система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

Заштиту од струја кварова и ограничавања снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А. За мерење утошене ЕЕ уградити монофазно Е бројило, према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

При изради техничке документације рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у ТС 20-10/0,4 4 kV ПТС "Попово раскршће" Руњани од 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у ТС од 20/11 MVA. У ТС је енергетски трансформатор снаге 160 kVA. И други услови у складу са Условима ЈП "Електродистрибуције" Лозница број 4-77/15 од 05.05.2015. године.

#### Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикону и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3

2. Прикључак извести на уличну водоводну ПЕХД цев пречника НД 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,5 до 6,5 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак )
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20 x 1,20 x 1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити

смештени у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Величина водомера у м <sup>3</sup> /х	Пречник Водомера у мм	Отпр. у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протоцај у л/ секунди при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
3	15	0.90000	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
5	20	0.32400	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
7	25	0.16530	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
10	30	0.08100	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
20	40	0.02025	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)
30	50	0.00506					

На датој локацији нема инсталација фекалне канализације.

#### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

#### САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 39/706 од 11.05.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-77/15 од 05.05.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Виктор Милт

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Милица Брајковић, дипл.правник