

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-29/2015-V
Датум: 23.03.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву Владе републике Србије, Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, Београд, Немањина 11, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 664 КО Стража, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ се инвеститору, Влади републике Србије, Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, Београд, Немањина 11, локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 664 КО Стража, габарита мах 6,90 x 7,50 м, мах спратности приземље.

II А. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ЈМБГ (инвеститор као физичко лице): /
- број катастарске парцеле(и општина): 664 КО Стража
- површина парцеле: 0.11.90 ха
- постојећи објекти на парцели: изграђено

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- плански основ за регулацију: ПП града Лознице
- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште
- намена објекта: стамбени објекат
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: мах 30 %
- габарит објекта: мах 6,90 x 7,50 м,
- спратност објекта: мах Пр (приземље)
- регулациона линија: дата у графичком делу
- грађевинска линија: 14,90 од регулационе линије
- прилаз објекту: из постојеће улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- фазна односно етапна изградња: није планирана
- растојање објекта од од бочних граница парцела: од к.п. 666 и 667 мин 2,5 м,



V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

-Према условима за прикључак издатим од ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, број 23/313 од 17.03.2015. године.

КАНАЛИЗАЦИЈА

-Решити питање одвода употребљене воде у водонепропусну септичку јаму.

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

-Према условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 4-42/15 од 19.03.2015. године.

ГАСОВОД

-Према условима "Лозница- гас" Лозница број 194/15 од 12.03.2015. године

Б. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

-Извршити промену намене земљишта у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15).

3. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

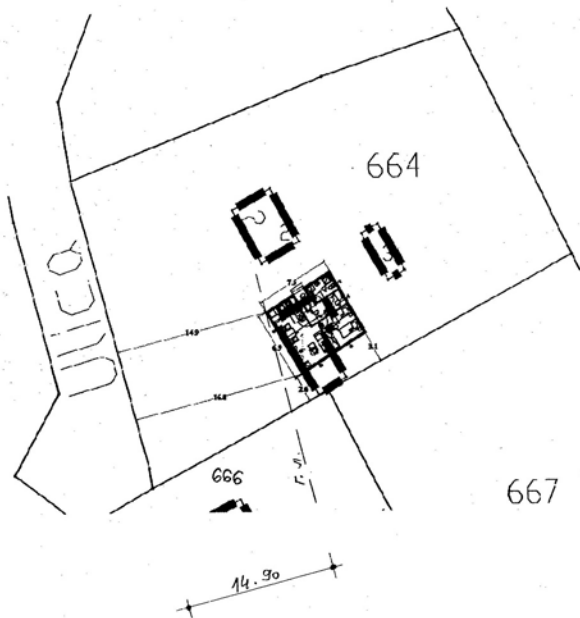
-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 23/313 од 17.03.2015. године,

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-42/15 од 19.03.2015. године,

- Услови "Лозница- гас" Лозница, број 194/15 од 12.03.2015. године.



И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Милица Навловић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

