

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-75/2015-V
Датум: 15.06.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по услагашеном захтеву Живане Васиљевић из Клубаца, Славка Родића 21, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 1618/1 КО Руњани, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1618/1 КО Руњани, у Руњанима, површине 01.22.95 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности II (приземље), укупне БРТП 121,03 м², категорије: А, класификациони број:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 16,0 м од регулационе линије
- врта објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте венца: дата у идејном решењу
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 0,9 % (мак 50 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 23,20 м од заједничке међе са КП 1619/1 КО Руњани

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 1618/1 КО Руњани урађен од стране ППИ "ПИН" ДОО из Лознице, број 19/15.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге:16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту:Мешовито
- 1.5.Намена потрошње: Стамбени објекат.



2. Технички услови:

- 2.1. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
- 2.2. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.6 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4kV "БОЛИЋА РАСКРШЋЕ", Руњани.
- 2.3. Врста прикључка: Трофазни
- 2.4. Начин прикључења:
 - надземни: СКС 4x16mm²Al
 - удаљеност од система 25m; тип прикључка: Т1Б.
- 2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр. 6 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4kV "БОЛИЋА РАСКРШЋЕ", Руњани.
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додирприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система, за управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на помоћном стубу 9/250.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостанцији 20-10/0,4 КиПТС "БОЛИЋА РАСКРШЋЕ", Руњани. од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостанцији од 20/11 MVA. У трафостанцији је енергетски трансформатор снаге 250kVA.*

3. Остали услови:

- 3.1. *Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.*
- 3.2. *Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.*
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.
Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

1. Прикључни цевовод водовodne мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикону и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника_63_ мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,5 до 5,5 бара.
Прикључни цевовод од уличне водовodne цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод

поставити у слоју песка 10 cm испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 m. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

4. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 m од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 m, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 cm. Водомер се поставља на минимум 0,30m од дна шахте са ослонцем испод.

5. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.)

Предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м ³ /h	Пречник Водомера у мм	Отпр у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у l/sec при губитку притиска у Водомеру од m VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На предметној локацији немамо инсталације фекалне канализације.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

-Извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 44/863 од 28.05.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-94/15 од 08.06.2015. године,
- Услови "Наш дом" Лозница број 1687-775 од 28.05.2015. године,
- Идејно решење,

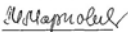
Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:




НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

 Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.