

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: 353-126/2015-V

Датум: 04.08.2015.године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Кангрга Загорске и Кангрга Горана из Ступнице** за издавање локацијских услова у предмету **доградње стамбеног објекта** на катастарској парцели 1012/2 КО Ступница, на основу чл. 53-а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), чл.42.Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу("Сл.гласник РС", бр.22/15) и Просторни план града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1012/2 КО Ступница, површине 0.07.94ха, за доградњу стамбеног објекта, спратности Пр+Пк (приземље и поткровље), укупне БРП 243,96м<sup>2</sup>, (дограђени део 171,79м<sup>2</sup>) категорије А, класификационог броја 111011.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

- **намена катастарске парцеле:** грађевинско земљиште
- **врста објекта:** стамбени објекат-доградња
- **регулациона линија:** дата у идејном решењу
- **грађевинска линија:** на 0,58м у односу на регулациону линију
- **габарит објекта:** дат у идејном решењу
- **спратност објекта:** Пр+Пк (приземље+поткровље)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** +7,91м
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 15,23 % (маx 30 %)
- **степен искористивости:** 0,31
- **уклањање постојећих објеката:** руши се постојећи трем габарита 2,90x2,25м
- **прилаз објекту:** са постојећег пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 40 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 2,5м од к.п.бр.1012/4К.О.Ступница с тим да се не могу поставити отвори на стамбеним просторијама

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње стамбеног објекта на КП 1012/2 КО Ступница урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Пин" Лозница.

### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

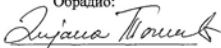
Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)) и имаоцима јавних овлашћења.

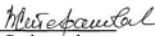
ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

  
Дијана Томић, дипл.инж.арх.



ШЕФ ОДСЕКА

  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.