

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-108/2015-V  
Датум: 28.07.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Ранка Ђукића из Лознице, Улица пролетерска број 2, за издавање локацијских услова у предмету изградње пословног објекта- портирнице на катастарској парцели 4717/3 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4717/3 КО Лозница, у Лозници Улица кланичка бб, површине 0.61.28 ха, за изградњу пословног објекта, спратности II (приземље), укупне БРГП 24,50 м<sup>2</sup>.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: секундарна производња
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 10,0 М од регулационе линије
- врста објекта: пословни објекат
- габарит објекта: 7,0 x 3,5 м
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте венца: 2,92 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 0,39 % (мах 60 %)
- прилаз објекту: са постојеће улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 20 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 6,0 м од заједничке међе са КП 4717/2 КО Лозница

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење пословног објекта на КП 4717/3 КО Лозница урађен од стране Студио за архитектуру "Благовести" из Лознице, И.Г.Ковачића 5.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито.
- 1.5. Намена потрошње: Пословни објекат - портирница.



## **2. Технички услови:**

- 2.1. Потребno je izgraditi:
- 2.2. Napon priključena objekta: 230V/3x230V/380V
- 2.3. Место priključena objekta: КПРО-4 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4кV "Лозница транспорт", Лозница.
- 2.4. Врста прикључка: Трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
  - подземни: РР00-А 4x25 mm<sup>2</sup>
  - удаљеност од система 45 m; тип прикључка: Т2Б.
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: КПРО-4 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4 кV "Лозница транспорт" Лозница.  
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додирa применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МDИ система, за управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.  
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Слободностојећи МРО.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 кV МБТС "Лозница транспорт", Лозница од: 250 MVA при напону 10 кV, односно 500 MVA при напону 20 кV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

## **3. Остали услови:**

- 3.1. Објект изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

## **Водовод и канализација:**

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објект димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1: Број корисника (станара)= број станова  $\times 3$ .
2. Прикључак извести на уличну водоводну ливено-гвоздену цев пречника 100 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4,0 до 6,5 бара.  
Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Систем водоводног прикључка мора да садржи: спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак) ПЕ, ливено-чугрене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара, водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале, два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера. остале неопходне фазонске комаде склониште за водомер.

4. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20у1,20у1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника 50мм а преко 50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

5. Контролни водомер за санитарну воду смештен у водомерном окну димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње. У случају потребе за пожарном водом, предвидети засебан водомер који треба да буде смештен у водомерном окну и димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/х	Пречник водомера у мм	Отпор водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протичај у л/свц при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.962 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

## ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 58/1121 од 14.07.2015. године,

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-120/15 од 20.07.2015. године,

-Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Мачковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Гавловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић  
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.