примио:
14.08.2015.

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: **353-116/2015-V**
Датум: **12.08.2015.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Васић Радована из Церове, Крупањ** за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта** на катастарској парцели **3481/23 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и -План детаљне регулације зоне 3 ''Лагатор'' у Лозници (''Сл.лист општине Лозница'', бр.04/05), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3481/23 КОЛозница, у Лозници површине 0.06.16 ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БРГП 156,38м^2, категорије објекта А, класификационог броја 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање блок 4.2
- **врста објекта**: стамбени објекат
- **грађевинска линија:** на 5,00м од регулационе линије
- **габарит објекта**: мах 9,20х9,00м
- **спратност објекта**: Пр+1 (приземље и спрат)
- **карактер објекта**: сталан
- **висина објекта:** +8,80м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости**: 12% (мах 40 %)
- **степен искоришћености**: 0,25 (мах 1)
- **прилаз објекту**: из улице Планирана IX
- **паркирање**: једно паркинг место по једној стамбеној јединици (просечне нето површине 90м^2)
- **одводњавање атмосферских отпадних вода**: у оквиру парцеле
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе са к.п.бр.3481/21

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 3481/23 КО Лозница урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Систем ЕЕ:

1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.

2. Технички услови:
2.1. Потребно је изградити:

За прикључење на електроенергетску мрежу, потребно је сходно Плану детаљне регулације зоне 3 "Лагатор" у Лозници, пројектовати и изградити следеће електроенергетске објекте, укључујући и прибављање потребних сагласности и одобрења:
2.1.1.Нисконапонски подземни вод, проводником типа ХР00-А 4х150мм2, од МБТС 10/0,4кV"Лагатор Л-1" до КПРО-4. Локацију електроенергетских објеката одредити у договору са надлежним урбанистичком установом и према пројекту расплета НН мреже.
2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3х230V/380V
2.3. Место прикључења објекта:КПРО-4
2.4. Врста прикључка:Трофазни
2.5. Начин прикључења:
- надземни:РР00-А 4ų25мм2 Al
- удаљеност од система m; тип прикључка: Т2Б.
- тип кабловске прикључне кутије:
- унутрашњи део прикључка: _____ mm2, дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: КРРО-4
Инв аеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило , а према спецификацији АМІ/МDІ система,За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
2.10. Мерно разводни орман сместити : СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ МРО-ИММ
2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3х230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV МБТС "Лагатор Л-1 " Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.
3. Остали услови:
3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградьом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање cos φ = 0,95.
3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод:

- НЕМАМО ТЕХНИЧКИХ МОГУЋНОСТИ

За прикључење стамбено објекта на катастарској парцели бр. 3481/23 К.О. ЛОЗНИЦА новоотворена улица број ИХ на Лагатору, ЛОЗНИЦА

Радови на извођењу хихротехничке инфраструктуре на Лагатору (у новотвореним улицама: ИВ, В И ИХ) у надлежности ЈП "ГРАД" су завршени. **У току је израда употребне дозволе након чега би требало хидротехничку инфраструктуру предати на управљање И коришћење ЈП "Водовод И канализација". По испуњењу овог услова су могућа прикључења на водовод и канализацију на Лагатору.**

Прикључење предвидети на планиране хидротехничке инсталације:

Водовод ПЕХД Ø110мм;

Канализација ПВЦ Ø200мм.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

o ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта , а према графикону и табели табели 1.

2. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

4. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

5. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.)
предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.
Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерно окно И димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
За пожарну воду предвидети засебан водомер смештен у водомерном окну димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључну канализациону цев предметног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих стамбених садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличког прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160 мм.
Подрумске просторије се могу прикључити на фекалну канализацију препумпавањем.
Прикључење предметног објекта предвидети у најближе гранично ревизионо окну.

2. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3 м од регулационе линије. У гранично ревизионо укључујити све фекалне воде из стамбеног објекта. Систем фекалне канализације је грађен по сепаратном систему и строго се забрањује укључење кишнице у фекалну канализацију .

3. Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији канализационом цеви са падом 2% до 6%. Изузетно може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Пројекат радити тако да се прикључна цев улива у улични ревизиони шахт на коти која је виша од коте дна уличног канализационог колектора за минимум 70 цм.

5. Пројектом предвидети прикључење гаража, ресторана, сервиса и сл. који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд..,преко таложника и сепаратора (одвајача) масти, уља и бензина.

Гасна мрежа:

Предметни објекат је у зони у којој је планирана изградња дистрибутивне гасоводне мреже а за потребе наведеног објекта може бити дограђена,
• Из тог разлога, објекат ће моћи бити прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу кад се за то стекну услови,
• Нема сметњи градњи,

Телекомуникације:
На предметној ситуацији извођења радова не постоје ТК објекти. Унутрашњу кућну ТФ инсталацију прилагодити подземној разводној ТК мрежи.

Услови од КЛП"Наш дом"Лозница бр.1696 од 29.07.2015.год.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП"Град"Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 63/1199 од 07.08.2015.год.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр.4-127/15 од 29.07.2015.год.
- Услови "Лозница-гас"доо Лозница, бр.505/15 од 28.07.2015.год.
- Услови од КЈП"Наш дом"Лозница, бр.1696 од 29.07.2015.год.
- Услови Телеком Србије бр. 7010-275221/1 БИ од 31.07.2015.год.
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.
Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.
Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs) и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:
Дијана Томић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.