

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-102/2015-V
Датум: 17.07.2015.године
Л о з н и ц а

Примено:
23.07.2015.
Ј. М. М.
23.7.2015.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Новаковић Петра из Лознице, Ул.Вука Караџића бр.83** за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта** на катастарској парцели **2652/7 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **2652/7 КО Лозница**, у Лозници површине **0.05.39 ха**, за изградњу стамбеног објекта, спратности **Пр+0** (приземље), укупне БРГП **124,47м²**, категорије објекта **А**, класификационог броја **111011**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле** претежна намена – породично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **грађевинска линија:** на 5,00м од регулационе линије
- **габарит објекта:** мах 13,24х9,74м
- **спратност објекта:** Пр (приземље)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** +5,89м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 23% (мах 50 %)
- **степен искоришћености:** 0,23
- **прилаз објекту:** са постојећег пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 2,0 м од међе са к.п.бр.2650
Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 2652/7 КО Лозница урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Систем ЕЕ:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр. 5 на изводу Н.Напона из БЛТС 10/0.4kV "Сточна пијаца" Клушци.

2.4. Врста прикључка: Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: СКС 4x16 mm² Al

- удаљеност од система 42 m; тип прикључка: Т1Б.

- тип кабловске прикључне кутије:

- унутрашњи део прикључка: _____ mm², дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр. 5 на изводу Н.Напона из БЛТС 10/0.4 kV "Сточна пијаца" Клушци.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом TT-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на помоћном стубу 9/250.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV БЛТС "Сточна пијаца" Клушци од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара) = број станова x3.

2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 90 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4.0 до 5,5 бара.

Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидет и за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.

Контролни водомер за санитарну воду смештен у водомерном окну димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Величина водомера у м ³ /х	Пречник Водомера у мм	Отпр у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/сец при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.066 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

о КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији немамо инсталације фекалне канализације.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка изводи

искључиво ЈП " ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

Гасна мрежа:

Предметни објекат је у зони у којој је планирана изградња дистрибутивне гасоводне мреже,

- Из тог разлога, објекат ће моћи бити прикључен на дистрибутивну гасоводну мрежу кад се за то стекну услови,
- Нема сметњи градњи

Телекомуникације:

На предметној ситуацији извођења радова не постоје ТК објекти. Унутрашњу кућну ТФ инсталацију прилагодити подземној разводној ТК мрежи.

Услови од КЈП"Наш дом"Лозница бр.1693-10024 од 07.07.2015.год.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП"Град"Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 57/1076 од 13.07.2015.год.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр.4-118/15 од 07.07.2015.год.
- Услови "Лозница-гас"доо Лозница, бр.453/15 од 06.07.2015.год.
- Услови од КЈП"Наш дом"Лозница, бр.1693-10024 од 07.07.2015.год.
- Услови Телеком Србије бр. 7010-261061/1 БИ од 17.07.2015.год.
- Идејно решење.

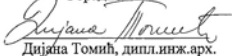
Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs) и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:


Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

