

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-69/2015-V  
Датум: 15.06.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милоша Поповића из Пасковца, за издавање локацијских услова у предмету изградње пратећег објекта на катастарској парцели 204/1 КО Пасковац, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 204/1 КО Пасковац, у Пасковцу, површине 0.25.88 ха, за изградњу пратећег објекта, спратности II (приземље), укупне БРГП 32,50 м<sup>2</sup>.

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: шумско земљиште
- врста објекта: пратећи објекат (остава са пратећим садржајем)
- габарит објекта: мах 6,50 x 5,00 м (мах 40 м<sup>2</sup>)
- спратност објекта: Пр (приземље)
- висина- кота венца: мах 2,4 м
- типологија: слободностојећи
- степен заузетости: 1,2 %
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,0 м од међе са КП 202/1

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење пратећег објекта на КП 202/1 КО Пасковац урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

Према намени предметне парцеле по важећем урбанистичком плану могућа је изградња пратећег објекта (просторије за опрему и сл.). Објекат не може да се гради од бетона, већ је обавезна употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

##### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.

**2. Технички услови:**

- 2.1. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
- 2.2. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр. 13 на изводу Н. Напона из СТС 10/0.4kV "СТАРА ШКОЛА", Пасковац.
- 2.3. Врста прикључка: Трофазни
- 2.4. Начин прикључења:
  - надземни: СКС 4 x 16 mm<sup>2</sup> Al
  - удаљеност од система 25 m; тип прикључка: Г1Б.
- 2.5. Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр. 13 на изводу Н. Напона из СТС 10/0.4kV "СТАРА ШКОЛА", Пасковац.
- Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиреприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система, за управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити: Измештено место мерења, на помоћном стубу 9/250.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изradi техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостанцији 20-10/0,4 kV СТС "СТАРА ШКОЛА", Пасковац од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостанцији од 20/11 MVA. У трафостанцији је енергетски трансформатор снаге 100kVA.*

**3. Остали услови:**

Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.

Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

**Водовод:**

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикану и табели 1 : број корисника (станара) = број станова x3.
2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном. Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну. Нови прикључни цевовод пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 cm испод

и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Прикључак извести на уличну водоводну ПВИЦ цев пречника 90 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,5 до 6,0 бара.
4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
  - спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
  - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
  - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
  - два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
  - остале неопходне фазонске комаде
  - склониште за водомер
5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20 x 1,20 x 1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм.
6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.  
Контролни водомер за санитарну воду смештен у водомерном окну димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/х	Пречник Водомера у мм	Отпр у водомеру по јединици оптерећења у VS	Протицај у л/сец при губитку притиска у Водомеру од м VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (6.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На датој локацији нема инсталације фекалне канализације.

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ.145.

### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са чланом 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

### САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЛП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 45/868 од 04.06.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-96/15 од 08.06.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Павловић



Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

М. Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.