

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-88/2015-V  
Датум: 16.06.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву МИЛОВАНОВИЋ МИЛОША ИЗ ВОЋЊАКА, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 722 КО Воћњак, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 722 КО Воћњак, површине 0.07.04 ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр (приземље), укупне БРТП 132,51 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште
- врста објекта: стамбени објекат
- габарит објекта: мах 11,24 x 10,24м + 2,43 x 7,17 м
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободностојећи
- степен заузетости: 18 % (мах 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута (уз сагласност власника КП 714/2 за приступни пут)
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5, 00 м
- растојање објекта од бочних граница парцела: дато у Идејном решењу

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 722 КО Воћњак урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### Систем ЕЕ:

Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.24 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4 kV " ВОЋЊАК ГРОБЉЕ ", Воћњак.  
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.  
Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.



За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила Вишефункционално Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МD1 система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу 9/1000.

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 кV ПТС "ВОЋЊАК ГРОБЉЕ", Воћњак, од: 250 MVA при напону 10 кV, односно 500 MVA при напону 20 кV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

И други услови у складу са Условима ЈП "Електродистрибуције" Лозница бр. 4-105/15 од 10.06.2015. године.

#### Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикону и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x 3.

2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,0 до 6,0 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак )
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20 x 1,20 x 1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а

преко  $\varnothing 50\text{мм}$  проширити за 50cm, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30m од дна шахте са слонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештени у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити потрошњу у објекту.

Величина водомера у м <sup>3</sup> /х	Пречник Водомера у мм	Отпр. у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ секунди при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На датој локацији нема инсталација фекалне канализације.

- Пре почетка извођења радова, обавезно се обратити техничкој служби ЈП "Водовод и канализација".

#### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

#### ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

#### САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 51/944 од 12.06.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-105/15 од 10.06.2015. године,
- Идејно решење,
- Изјава власника кат. парцеле број 714/2, којој припада приступни пут, за коришћење за предметну парцелу, оверена у МК Воћњак од 08.06.2015. године

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Весна Стефановић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Марица Павловић, дипл.правник