

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-89/2015-V
Датум: 16.06.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милисав Станковић из Ј.Лешнице, Улица Вука Караџића, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 2308/1 КО Ј.Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице - Шема уређења насеља Ј.Лешница ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2308/1 КО Ј.Лешница, у Ј.Лешница, површине 0.11.39 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), укупне БРГП 251,57 м², категорије: А, класификациони број:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: зона породичног становања са комерцијалним садржајем
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 24,0 м од регулационе линије
- врста објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: 12,0 x 5,5 м + 7.87 x 7,50 м
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте венца: 5,80 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 22 % (мах 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,0 м од заједничке међе са КП 2310/14 КО Ј.Лешница

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 2308/1 КО Ј.Лешница урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге:16 А
- 1.4. Начини загревања у објекту:Мешовито
- 1.5.Намена потрошње: Стамбени објекат.



2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.6 на изводу Н.Напона из ЗТС 10/0,4 kV, "Ј.ЛЕШНИЦА 1", Ј.Лешница.

2.4. Врста прикључка: Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 4x16 mm² Al

- удаљеност од система 8m; тип прикључка: Т1Б

2.6 Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.6 на изводу Н.Напона из ЗТС 10/0,4kV "Ј.ЛЕШНИЦА 1", Ј.Лешница.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиреприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16А.

2.8. За мерење утроне енергије уградити електронска бројила: Вишефункционално Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМ1/МД1 система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kVЗТС"Ј.ЛЕШНИЦА 1", Ј.Лешница, од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160kVA.*

3. Остали услови:

3.1. *Објект изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.*

3.2. *Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.*

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.

Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објект димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикану и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Приклучак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 63 мм у којој радни притисак на месту приклучка износи од 3,5 до 7,0 бара.
4. Систем водоводног приклучка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
 - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
 - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
 - два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испуном иза водомера.
 - остале неопходне фазонске комаде
 - склониште за водомер
5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20 x 1,20 x 1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 см до пречника ø50 мм а преко ø50 мм проширити за 50 см, дужину шахте урадити према праћећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослоном испод.
6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у водомерном окну и димензионисати у складу са хидрауличним прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
- Уколико постоји потреба за пожарном водом обавезно у водомерном окну извршити раздвајање мерења санитарне и пожарне воде. Хидранску мрежу пројектовати као посебан систем.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/л	Пречник Водомера у мм	Отпор водомеру по јединици оптерећења у VS	Протицај у л/свч при губитку притиска у Водомеру од м VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На предметној локацији немамо инсталације фекалне канализације.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Катастарска парцела број 2308/1 КО Лозница не подлеже обавези промене намене пољопривредног у грађевинско земљишта према члану 88, став 6. Закона о планирању и изградњи. Урбанистичком уређењем основом Јадранске Лешнице (Број: 06-30/87) предметна парцела је била у грађевинском рејону и имала је намену – становање са праћећим садржајем. Како је УУО Јадранске Лешнице донета пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", 49/92) стекли су се услови за ослобађање обавезе промене намене пољопривредног у грађевинско земљишта.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 52/949 од 15.06.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-106/15 од 11.06.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Павловић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

М. Павловић
Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.