

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење уједињене процедуре и планирања
Број: 353-78/2015-V
Датум: 15.06.2015.године
Л о з н и ц а

Срђан Миловић
17.06.2015.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Миленка Матића из Слатине, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 702 КО Слатина, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 702 КО Слатина, у Слатини, површине 0.18.82 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности II (приземље), укупне БРГП 138,0 м², категорије: А, класификациони број:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 15,0 м од регулационе линије
- врста објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте венца: дата у идејном решењу
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 7,3 % (мах 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,50 м од заједничке међе са КП 707 КО Слатина

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 702 КО Слатина урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат-викенд кућа.



2. Технички услови:

- 2.1. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
 - 2.2. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.15 на изводу Н.Напона из СТС 10/0.4 kV "ГОРЊА МАЛА", Слатина
 - 2.3. Врста прикључка: Трофазни
 - 2.4. Начин прикључења:
 - надземни: SKS 4x16 mm² Al
 - удаљеност од система 8m; тип прикључка: Т1Б
 - 2.6 Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.15 на изводу Н.Напона из СТС 10/0.4kV " ГОРЊА МАЛА ", Слатина
- Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиреприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
 - 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Вишефункционално трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МD1 система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
 - 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
 - 2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу 9/250.
 - 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
 - 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV СТС "ГОРЊА МАЛА", Слатина од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.
Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи 4,0 до 7,0 бара.



3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
 - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
 - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мере и драгоцене метале.
 - два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испуном иза водомера.
 - остале неопходне фазонске комаде
 - склониште за водомер
5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.
6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, кој и ће бити смештен у водомерном окну димензионисатни у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м ³ /ћ	Пречник Водомера у мм	Отпр у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од m VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији немамо инсталације фекалне канализације.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

-Извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 48/897 од 09.06.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-103/15 од 10.06.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Марковић



ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.