

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-87/2015-V
Датум: 15.06.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милана Терзића из Цикота, за издавање локацијских услова у предмету изградње помоћног објекта на катастарској парцели 1606/2 КО Цикоте, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1606/2 КО Цикоте, у Цикотама, површине 0.21.86 ха, за изградњу помоћног објекта, спратности II (приземље), укупне БРГ II 25,20 м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште
- врста објекта: помоћни објекат (летња кухиња са пратећим садржајем)
- габарит објекта: мах 3,50 x 7,20 м (мах 50 м²)
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина- kota венца: мах 2,80 м
- типологија: слободностојећи
- степен заузетости: 1,15 % (мах 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пристипног пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,0 м од међе са КП 1605/1

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење помоћног објекта на КП 1606/2 КО Цикоте урађен од стране Студио за архитектуру "Благовести" из Лознице, И.Г.Ковачића 5.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 7.40
- 1.2. Одобрена вршна снага: 5.75 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 А
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Помоћни објекат.



2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.28 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4 kV " ЦИКОТЕ 1 ", Цикоте

2.4. Врста прикључења: Монофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 4x16 mm² Al
- удаљеност од система 28m; тип прикључења: M1B
- тип кабловске прикључне кутије:
- унутрашњидео прикључења: _____ mm², дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључења на систем Ниско-напонски стуб бр.28 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4kV " ЦИКОТЕ 1 ", Цикоте

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиреприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Вишефункционално монофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МDІ система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на помоћном стубу 9/250.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. *Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV СБТС" ЦИКОТЕ 1", Цикотод: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 100kVA.*

3. Остали услови:

3.1. *Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.*

3.2. *Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.*

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.

Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикаону и табели 1: број корисника (станара) = број станова x 3.

2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном.

Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну. Нови прикључни цевовод пројектовати искључиво у правој линији, управо на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

3. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев, пречника 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3,5 до 6,5 бара.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- својне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20 x 1,20 x 1,30 м, за један водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50 цм, дужину шахте урадити према праћећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30 м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у водомерно окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м ³ /h	Пречник Водомера у мм	Отпр у водомеру по јединици оптерећења у VS	Протицај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На датом локацији нема инсталације фекалне канализације.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ.145.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЛНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са чланом 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 47/950 од 09.06.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-107/15 од 10.06.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

M. Karlović

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

