

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-112/2015-V
Датум: 05.08.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милана Митровића из Слатине, за издавање локацијских услова у предмету изградње објекта за смештај пољопривредне механизације на катастарској парцели 761/1 КО Слатина, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 761/1 КО Слатина, у Слатини, површине 1.18.03 ха, за изградњу објекта за смештај пољопривредне механизације, спратности П (приземље), укупне БРГП 68,95 м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: пољопривредно земљиште
- врста објекта: објекат за смештај пољопривредне механизације
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободостојећи
- прилаз објекту: са пристипног пута
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 5,0 м од ивице службеног пута

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење помоћног објекта на КП 761/1 КО Слатина урађен од стране Студио за архитектуру "Благовести" из Лознице, И.Г.Ковачића 5.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Помоћни објекат.

Технички услови:

- 1.5. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
- 1.6. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.18 на изводу Н.Напона из ДТС 10/0.4 kV "ДОЊА МАЛА ", Слатина



- 1.7. Vrsta прикључка: Трофазни
- 1.8. Начин прикључења:
 - надземни: SKS 4x16 mm² Al
 - удаљеност од система 8m; тип прикључка: T1B
- 2.6 Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.18 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0,4kV " ДОЊА МАЛА ", Слатина
- Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиреприменом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
 За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводи орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу 9/250.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ПТС "ДОЊА МАЛА", Слатина од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије.
 Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ПЕХД цев пречника 32 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи 3,0 до 6,0 бара.
3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.



Пре почетка извођења радова на прикључном цевоводу обавезно се обратити техничкој служби ЈП "Водовод И Канализација" ради детаљних информација И стручног надзора над извођењем радова.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мере и драгоцене метале.
- два вентила, пропусни пре водомера и пропусни са испустом из водомера.
- остале неопходне фазонске комаде
- склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, кој и ће бити смештен у водомерном окну димензионисатни у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/ћ	Пречник Водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у VS	Протицај у л/сец при губитку притиска у Водомеру од м VS (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

На датој локацији нема инсталације фекалне канализације.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП " ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА " на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ.145.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са чланом 16. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 62/1136 од 29.07.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-123/15 од 22.07.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Милица Павловић



ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.