

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-100/2015-V
Датум: 08.07.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Илије Мирковића из Лознице, Бранка Ћопића 13, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 13513 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 13513 КО Лозница, у Лозници Улица Бранка Ћопића 13, површине 0.14.41 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат), укупне БРГП 235,03 м², категорије: А, класификациони број:111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 7,90 м од регулационе линије
- врста објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Пр +1(приземље и спрат)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте венца: 6,05 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 8,3 % (мах 40 %)
- прилаз објекту: са постојеће улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 30 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,95 м од заједничке међе са КП 13511 КО Лозница

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породично-стамбеног објекта на КП 13513 КО Лозница урађен од стране "Aliquantum" ДОО из Нови Сад.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14.40
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.



2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
 - 2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
 - 2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.13 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4 kV "КИКАНОВИЋИ", Лозница.
- 2.4. Врста прикључка: Трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
 - надземни: SKS 4x16 mm² Al
 - удаљеност од система 8 m; тип прикључка: T1B
- 2.6 Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.13 на изводу Н.Напона из СБТС 10/0.4 kV "КИКАНОВИЋИ", Лозница.
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Вишефункционално Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу 9/250.
- 2.11. Прикључни расплодни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV СБТС "КИКАНОВИЋИ", Лозница, од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA.

3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају кvara на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикану и табели 1: број корисника (станара) = број станова x3.
2. Прикључак извести на уличну водоводну ливено-гвоздену цев ДН_63_ мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4,0 до 6,5 бара.
3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломни на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 cm испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 m. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

**4. Систем водовodног прикључка мора да садржи:**

- ⇒ спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
- ⇒ ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- ⇒ водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- ⇒ два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
- ⇒ остале неопходне фазонске комаде
- ⇒ склониште за водомер

Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника 50мм а преко 50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

5. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.

Контролни водомер за санитарну воду смештити у водомерно окно и димензионисати у складу са хидрауличним прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

За пожарну воду предвидети засебан водомерсмештен у водомерно окно димензионисан у складу са хидрауличним прорачуном предвиђени опсег потрошње.

Обавезно у водомерном окну развојити санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

| Величина водомера у м ² х | Пречник Водомера у мм | Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС | Протикај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења) | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|--|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3 | 15 | 0.90000 | 0.264 (1.1) | 0.373 (2.2) | 0.456 (3.3) | 0.527 (4.4) | 0.589 (5.6) |
| 5 | 20 | 0.32400 | 0.439 (3.1) | 0.621 (6.2) | 0.761 (9.3) | 0.878 (12.3) | 0.982 (15.4) |
| 7 | 25 | 0.16530 | 0.615 (6.0) | 0.868 (12.1) | 1.065 (18.1) | 1.230 (24.2) | 1.375 (30.3) |
| 10 | 30 | 0.08100 | 0.878 (12.3) | 1.242 (24.7) | 1.521 (37.0) | 1.757 (49.4) | 1.964 (61.7) |
| 20 | 40 | 0.02025 | 1.757 (49.4) | 2.484 (98.8) | 3.043 (148.1) | 3.514 (97.5) | 3.928 (246.9) |
| 30 | 50 | 0.00506 | 3.514 (97.6) | 4.968 (395.2) | 6.086 (582.4) | 7.028 (790.0) | 7.858 (987.6) |

На предметној локацији нема изграђене фекалне канализације.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 54/1037 од 03.07.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-114/15 од 29.06.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Павловић



Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.