

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-57/2015-V
Датум: 27.05.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Града Лознице, Ул.Карађорђева бр.2 за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта** на катастарској парцели 4857/12 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4857/12 КО Лозница, у Лозници површине 0.03.03 ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0 (приземље), укупне БРГП 75,25м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: породично становање ван централне зоне И допунска: вишеспорочно становање и комерцијалне делатности
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **габарит објекта:** мах 9,80 м х 7,60м
- **спратност објекта:** Пр+0 (приземље)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта:** мах 12,0 м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости:** мах 50 %
- **степен искоришћености:** мах 1,6
- **прилаз објекту:** са постојећег пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **расстојање објекта од бочних граница парцела:** 2,6 м од међе са к.п.бр.4857/10 и 2,46м од к.п.бр.4857/14

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбеног објекта на КП 4857/12 КО Лозница урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Елкомос" доо из Београд.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Систем ЕЕ: Место надземног прикључка (СКС 4x16 мм²) објекта је ниско напонски стуб бр. 7 на изводу НН из ЗТС 10/0,4 kV "S-90" Лозница. Инвеститор објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

Заштиту од струја кварова и ограничавања снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило , а према

спецификацији AMI/MDI система, За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу 9/250.

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ЗТС "S-90", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

Инвеститор је дужан да уградњи дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод:

Прикључци се могу предвидети са планиране водоводне инсталације: ПЕХД 100;

Фекална канализација:

Прикључци се могу предвидети на планирану канализационе инсталације:

Ø200 ПВЦ.

Приликом планирања и изградње објеката водити рачуна о удаљености од ценовода и међусобним размацима инсталација, није дозвољена изградња објеката 2,50 м осовински од ценовода нити монтажа уређаја било које врсте. (Према слисту 7/2003 Општине Лозница чл.70 и чл.71.) Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити мин. висински размак од 0,50 м а све према техничким прописима и правилима техничке струке.

Услови за пројектовање:

ВОДОВОД

Прикључни ценовод водоводне мреже димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног ценовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта .

Прикључак извести на планирану водоводну ПЕХД цев пречника 100 мм у којој радни притисак на месту прикључка може износити од 3,5 до 6,0 бара.

Прикључни ценовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу ценовода од прикључка до водомера. Дати ценовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад ценовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног ценовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак),
- ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара,
- водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале,
- два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера,
- остале неопходне фазонске комаде,
- склониште за водомер.

Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника \varnothing 50мм а преко \varnothing 50мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један централни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.

Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерно окно димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Хидранску мрежу пројектовати као посебан систем са уградњом засебног водомера.

Водомер поставити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева. Против ових услова може се уложити жалба Надзорном одбору ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" из Лознице у року од 15 дана од пријема

КАНАЛИЗАЦИЈА

Прикључну канализациону цев објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих стамбених садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличног прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160 мм. Подрумске просторије се могу прикључити на фекалну канализацију препумпавањем. Прикључак извести на планирану канализациону цев:

- Фекална канализација: профил 200мм, материјал ПВЦ.
- Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3 м од регулационе линије. У гранично ревизионо окно укључити само фекалну канализацију из стамбеног објекта; строго се забрањује укључење кишне канализације .
- Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији, канализационом цеву са падом 2% до 6%. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
- Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.
- Одржавање канализације од уличног шахта до дворнишног ревизионог шахта пада на терет ЈП „Водовод и канализација“

Гас:

Услови "Лозница-гас" доо Лозница бр.332/15 од 15.05.2015.год.
Предметни објекат је у зони у којој је планирана, а за потребе целог насеља може бити
дограђена дистрибутивна гасоводна мрежа.

Услови од КЈП "Наш дом" Лозница бр.1683-703/1 од 18.05.2015.год.

Услови Телеком Србије бр. 7010-182510/1 од 20.05.2015. год.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

– ЈП"Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о
садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке
документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 42/799 од 20.05.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-87/15 од 15.05.2015. године,
- Услови "Лозница-гас" доо Лозница, бр. 332/15 од 15.05.2015.године
- Услови од КЈП "Наш дом" Лозница, бр. 1683-703/1 од 18.05.2015.године
- Услови Телеком Србије бр. 7010-182510/1 од 20.05.2015.године
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са
локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења
издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби
ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs) и имаоцима
јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу
града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Митица Павловић, дипл.правник