

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-110/2015-V  
Датум: 28.07.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Друштва за промет и услуге "ЕТУАЛ" ДОО из Лознице, Улица кнеза Милоша 34, поднетог преко пуномоћника Зорана Глишића из Корените, **за издавање локацијских услова у предмету изградње пословног објекта- трговине на велико и мало, на катастарској парцели 2199 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2199 КО Лозница, у Лозници Улица Филипа Кљајића 30, површине 0.14.89 ха, за изградњу пословног објекта- трговине на велико и мало, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БРТП 915,65 м<sup>2</sup>, категорије: В, класификациони број:123002.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** терцијалне делатности (трговинско-услужни садржаји)
- **регулациона линија:** дата у идејном решењу
- **грађевинска линија:** 7,0 м од регулационе линије
- **врста објекта:** пословни објекат- трговина на велико и мало
- **габарит објекта:** дат у идејном решењу
- **спратност објекта:** Пр+1 (приземље и спрат)
- **карактер објекта:** сталан
- **висина објекта до коте слемена:** мах 15 м
- **тип објекта:** слободностојећи
- **степен заузетости:** 43,97 % (мах 70 %)
- **прилаз објекту:** са постојећих улица
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **одводњавање атмосферских отпадних вода:** у оквиру парцеле
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 6,06 м од заједничке међе са КП 2194 КО Лозница и 6,32 м од КП 2198 КО Лозница
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** 15,86 м од објекта на суседној КП 2198 КО Лозница
- **објекти на парцели према копији плана:** порушени (обавезно спровођење у Служби за катастар)

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење пословног објекта- трговина на велико и мало на КП 2199 КО Лозница урађен од стране ПППП "Унијапројект" ДОО из Малог Зворника.

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22.50 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17.25 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 A.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Пословни објекат.

### 2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
- 2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр. 5 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4kV "Владића брдо 2", Лозница.
- 2.4. Врста прикључка: Трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
  - подземни: РР00-А 4x25 mm<sup>2</sup>
  - удаљеност од система 15 m; тип прикључка: Т2Б.
  - Тип кабловске прикључне кутије: 3x 100 ТП-13
- 2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр. 5 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4 kV "Владића брдо 2", Лозница.  
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.
- 2.8. За мерење утршене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МDІ система, За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.  
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Слободностојећи – ИММ.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV МБТС "Владића брдо 2", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

### 3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

### Водовод и канализација:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара)= број станова  $\phi$ .

2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче у оквиру објекта, што треба доказати хидрауличким прорачуном.

Уколико прикључни цевовод од улличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну.

3. Прикључак извести на улличну водоводну ливено ПЕХД пречника\_110\_ мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од\_4,0\_ до\_6,0\_ бара.
4. Прикључни цевовод од улличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управо на улличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
  - ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
  - водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
  - два вентила , пропусни пре водомера и пропусници са испустом из водомера.
  - остале неопходне фазонске комаде
  - склониште за водомер
6. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20ц1,20ц1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 30цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослоњеном испод.
7. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер , који ће бити смештени у водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
- Уколико постоји потреба за пожарном водом обавезно у водомерном окну извршити раздвајање мерења санитарне и пожарне воде.
- Хидранску мрежу пројектовати као посебан систем са уградњом засебног водомера ког треба сместити у водомерно окно и који је димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње,

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м³/х	Пробитак Водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици отпоревања у ВС	Протичај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица отпоревања)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.5)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.876 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (107.5)	3.928 (248.9)
30	50	0.00506	3.514 (107.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.



### **Гасовод**

1. Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0 м, око трасе гасовода, односно по 1,5 м са обе стране осе гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.
2. При реконструкцији, доградњи или изградњи објекта, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног откопа у појасу ширине 1,0 м око осе гасовода и без употребе тешких радних машина.
3. Кућни гасни прикључак (део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са унутрашњом гасном инсталацијом), положен је на дубинама од 0,6 м до 1,0 м, са уграђеном обележавајућом траком, а не мањим од 0,5 м уз додатне мере заштите.
4. При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, ценовода који служе за транспорт топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 200Ц.
5. При паралелном вођењу поцемних водова (водовод, електрични каблови и др.) са гасоводом, минимално међусобно растојање је 40 цм, а у изузетним случајевима може бити и мање, али не мање од 20 цм, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.
6. При укрштању поцемних водова са гасоводом, минимално светло растојање износи 20 цм а при вођењу гасовода поред теменља 1,0 м.
7. У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, морају се предузети одговарајуће мере заштите.
8. Није дозвољено кретање тешких радних машина дуж осе гасовода, без додатне заштите, нити постављање кранских дизалица на растојањима мањим од 2 м од осе гасовода.
9. Подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Град" Лозница

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**


Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 59/1123 од 16.07.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-121/15 од 20.07.2015. године,
- Услови "Наш дом" Лозница број 1694 од 10.07.2015. године,
- Услови "Лознице-Гас" Лозница број 504/15 од 27.07.2015. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шацу број 217-8070/15-1
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.



Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обратио:

Миларковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милош Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Милефанић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.