

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-99/2015-V
Датум: 08.07.2015.године
Л о з н и ц а

прим:
6.7.15
08.7.2015.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Друштва за производњу, промет и услуге "МН" ДОО из Лознице, Улица републике Српске 66, за издавање локацијских услова у предмету изградње планинарског дома на катастарској парцели 2238/3 КО Бања Ковчача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковчача ("Службени лист града Лознице", број 4/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2238/3 КО Бања Ковчача, у Бањи Ковчачи, површине 0,07.93 ха, за изградњу планинарског дома, спратности Су+П (сутерен и приземље), укупне БРГП 240,0 м², категорије: Б, класификациони број:121201.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: викенд и једнопородично становање ТНЦ 14
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 5,0 м од регулационе линије
- врста објекта: планинарски дом
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Су+П (сутерен и приземље)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте слемена : 9,65 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: 20 % (мак 30 %)
- прилаз објекту: са постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,70 м од заједничке међе са КП 2238/12 КО Лозница

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградња планинарског дома на КП 2238/3 КО Лозница урађен од стране "МБМ РАД" ДОО Лозница, Жбе Марковића 66.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22.50 kW (Постојећа).
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17.25 kW (Постојећа).
- 1.3. Струја НН прекодача за ограничавање снаге:
- 1.4. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.5. Намена потрошње: Пословни објекат – Планинарски дом.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.11 на изводу Н.Напона из СТС 10/0,4 kV "ДОМ", Гучево.

2.4. Врста прикључка: Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 4x16 mm² Al

- удаљеност од система 8 m; тип прикључка: ТТБ

2.6 Место везивања прикључка на систем Ниско-напонски стуб бр.11 на изводу Н.Напона из СТС 10/0,4 kV "ДОМ", Гучево.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корана и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисковолтских прекидача, назначене струје 25 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Вишефункционално Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном стубу.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV СТС "ДОМ", Гучево, од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисковолтским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 100 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког привога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод и канализација:

Водоснабдевање решити изградњом самосталног бунара и водоводних инсталација за потребе коришћења предметног објекта.

Изградити водонепропусну септичку јаму.

ТТ инсталације

У оквиру припреме за прикључење објекта на ТТ мрежу потребно је уградити изводни тт орман и положити приводни кабл TK DSL(30) 59 20x2x0,4 GM до објекта у коме је потребно уградити изводни орман за унутрашњу монтажу, кабл увући у ПЕ цев фн 50мм и положити резервну ПЕ цев фн 40мм за оптику, па се у склопу наведених радова које треба извршити издају следећи технички услови за пројектовање и извођење радова:

1. У пројектној документацији за наведени ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ предвиђена је доња врста концентрације - унутрашњи кабловски извод капацитета 10x2 за објекат.
2. У заједничком простору (ходнику-улазу) на сувом и приступачном месту поставити изводни орман за унутрашњу монтажу у зид – ИТО Ш3(потребан је већи орман да би могли да се сместе и уређаји по потреби) опремљен са раставним реглетима капацитета 10x2 1 комад и ранжирним реглетима капацитета 10x2 (1 комад односно према броју предвиђених телефонских инсталација) и орман обавезно уземљити .
3. Од изводног ормана РАЗВОД телефонске инсталације треба користити инсталационе ДСЛ-каблове према IEC 62255 стандарду (минимум 60MHz), које треба завршавати на прикључним реглетима у изводним и разводним орманима. Инсталацију планирати ДСЛ кабловима према IEC 62255 стандарду категорије 2 или 3. До сваког стана планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл, а за успонске каблове, уколико је потребна помоћна концентрација, планирати каблове капацитета до 100x2x0.5(0.6). Инсталационе ДСЛ каблове планирати са ХФФ отмотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. Поред тога условити и полагање још једне цеви у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На реглете треба набавити минимум 2 парце ДСЛ-кабла за сваког корисника. На страни корисника ДСЛ-кабл треба завршити на одговарајућој утичници. Евентуално помоћне концентрације треба повезати са каблом истог типа одговарајућег капацитета, 50-100x2x0.5(0,6) или мањег у зависности од конкретне ситуације. Свауда уз тк-инсталацију условити резервну цев (за ФТТХ-решење оптичке приступне мреже-х10Н). Мањег пречника ближе кориснику, хоризонтални развод (нпр. Ø16), док за вертикални развод користити већег пречника (нпр. Ø32). Како је у питању ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ на сваку појединачну пословну јединицу предвидети по два телефонска развода, а ако су пословне просторије веће површине на сваких 25 м2 предвидети по две телефонске инсталације.Условима прилажемо скицу са означеним делом који треба да уради инвеститор. Резерва се налази у наставку ПН11/19, од наставку ПН11/19 поставити кабал ТК DSL (30) 59 30x2x0,4 GM до објекта , кабл увући у ПЕ цев фн 50мм и положити резервну ПЕ цев фн 40мм за оптику. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом ради искључиво Предузеће «Телеком Србија» Извршна јединица Шабац РЦ Лозница.На поменутој траси не постоји ПОДЗЕМНИ ТТ КАБЛ
4. Пројекат ТТ инсталација и приводног ТТ кабла урадити у складу са прописима ЗЈПТТ и прописима о изради инвестиционо-техничке документације. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектанта да је извршено међусобно усаглашавање.
5. Уколико у току важења ових услова настану промене које утичу на број прикључака или реконструкције објекта , инвеститор је у обавези да пријави и затражи измену услова.
6. ТТ мрежу градити сходно Закону о системима веза, Упутству о грађењу разводних мрежа, Упутству о планирању месних мрежа, Упутству о изради телефонских инсталација и увода, другим прописима ЗЈПТТ који се односе на ову врсту радова и према важећим прописима о изградњи објеката.
7. Важност услова је годину дана од дана издавања, после тог рока је инвеститор у обавези да тражи обнову важности услова.
8. Забрањена је изградња приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу ТТ мрежу пре добијања грађевинске дозволе, сходно члану 110 Закона о планирању и изградњи објављеног у сл. Гласнику 145/2014).
9. Приликом избора извођача радова водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација.
10. Пре почетка радова на изградњи на објекту обавезити ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ – Извршна јединица ШАБАЦ- РЦ Лозница ради одређивања стручног надзорног органа.
11. Пре израде ТТ мреже инвеститор је дужан да реши све имовинско-правне односе и прибави све потребне сагласности, у писменој форми.



12. За израду TT mreže, mogu se upotrebljavati samo materijali koji odgovaraju tehničkim uslovima, ЗЈПТТ и ЈУС стандардима, привокласног квалитета, са обавезним атестом ЗЈПТТ да се дотични материјал може примењавати за грађење телефонске мреже намењене за присључак на мрежу ЈПТТ.
13. За изградњу TT мреже обезбедити техничку документацију изведеног стања у 3 примерка оверену од стране извођача радова, а за подземне каблове геодетски снимак трасе и потврду од Републичког геодетског завода да је предато на картирање.
14. Изграђена TT мрежа подлеже квалитетно техничком прегледу од стране стручне комисије ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ – Извршна јединица ШАБАЦ- РЦ Лозница писмени захтев инвеститора или извођача радова. Документација из тачке 11, 12 и 13 се предаје овој стручној комисији.
15. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране «Телеком Србија»
16. Бетониране или асфалтиране површине које се буду оштетиле приликом извођења радова морају се довести у пређашње стање.
17. Укључење у телефонски саобраћај врши искључиво ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ РЦ Лозница (прерада настанка, материјал и радови се фактуришу подносиоцу захтева за прикључене објекта на TT мрежу), под условом да изграђена мрежа, кућна инсталација и претплатнички уређаји задовољавају прописе ЗЈПТТ.
18. Инвеститор је у обавези да по добијању употребне дозволе изграђену TT мрежу пренесе без надокнаде у власништво ТЕЛЕКОМ СРБИЈЕ – Извршна јединица ШАБАЦ РЦ Лозница одмах по укључењу у телефонски саобраћај, чиме се инвеститор ослобађа обавезе редовног и инвестиционог одржавања.
- ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ*

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

-Према Препису листа непокретности број 1457 КО Б. Ковиљача предметна од 06.05.2015. године парцела се води као остало грађевинско земљиште у својини.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП Дирекција за управљање и развој Бање Ковиљаче.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 53/1021 од 01.07.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-113/15 од 30.06.2015. године,
- Услови "Телеком Србија" Београд, број 7010-228138/2 од 03.07.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека вазења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Матић



НАМЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Ђапановић
Милица Ђапановић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.