

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-59/2015-V
Датум: 14.05.2015. године
Л о з н и ц а

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Стакић Зорана из Шора, Шабачки пут 66**, за издавање локацијских услова за изградњу индустријске зграде-радионица са затвореним складиштем на КП 2076/1 КО Шор, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15) и Просторног плана Града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор ("Сл. лист града Лознице број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу индустријске зграде - радионица са затвореним складиштем на катастарској парцели број 2076/1 КО Шор, у Шору.

Увидом у Просторни план града Лознице, а у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима **није могуће одобрити изградњу предметног објекта према поднетом захтеву.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор, катастарска парцела број 2076/1 КО Шор има намену једнопородично становање изван центра насеља са допунским комерцијалним садржајима.

Према правилима грађења и издатјој Информацији о локацији катастарске парцеле 2076/1 КО Шор, број 353-3-61/2015- V од 30.04.2015. године, на парцели се као засебни објекти могу градити, реконструисати и дограђивати објекти намењени делатностима занатских радионица до 150 м².

Према приложеном Идејном решењу објекат који се гради је индустријска зграда-радионица са затвореним складиштем чија је укупна БРТП 984,75 м² што не одговара параметрима важећег планског документа, односно Просторног плана Града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор ("Сл. лист града Лознице број 13/2011).

Увидом у планску документацију је утврђено да се катастарска парцела 2076/1 налази у зони предвиђеној за изградњу будућег магистралног путног коридора и на основу тога не могу се издати локацијски услови, према врсти објекта индустријске зграде-радионица са затвореним складиштем чију изградњу инвеститор тражи.

Према одредбама члана 27. став 2. Закона о планирању и изградњи, предвиђена је могућност израде Плана детаљне регулације и када просторним, односно урбанистичким планом јединице локалне самоуправе његова израда није одређена, на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИО
Биваче Миле

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милица Павловић
Милица Павловић, дипл. правник

