

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: 353-122/2015-V  
Датум: 04.08.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву Миломира Крстића из Бање Ковиљаче, Улица Карађорђева бб, за издавање локацијских услова у предмету претварања помоћног у стамбени објекат на катастарској парцели 931/3 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за претварање помоћног простора у стамбени простор постојећег објекта на катастарској парцели број 931/3 КО Бања Ковиљача, у Бањи Ковиљачи.

Према члану 2.тачка 32.а и члану 145. Закона о планирању и изградњи претварање помоћног у стамбени простор са извођењем радова у оквиру габарита и волумена постојећег објекта спада у реконструкцију, а за реконструкцију се не издају локацијски услови, већ решење којим се одобрава извођење тих радова.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

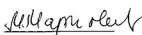
Према Плану генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача катастарска парцела број 931/3 КО Бања Ковиљача је са наменом једнопородичног и викенд становања ниских густина, туризма, комплекса пољопривреде и сточарства у планинском подручју Гучево (ТНЦ 14).

Како је предметна парцела површине 500 м<sup>2</sup> испуњава услов само за изградњу викендица, кућа за одмор, бунгалова и камп кућица за које је потребна минимална површина парцеле 500 м<sup>2</sup> за више од једног објекта (или 300 м<sup>2</sup> за један објекат).


На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Обрадио:

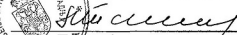


ШЕФ ОДСЕКА

  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

  
Милица Павловић, дипл.правник