

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: 353-42/2015-V  
Датум: 20.04.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Милојка Томића из Брезјак**, за издавање локацијских услова у предмету доградње и надзиђивања **стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5220 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу и надзиђивање стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 5220 КО Лозница, у Лозници у Улици Немањиној.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре није могуће одобрити доградњу и надзиђивање према поднетом захтеву.

## ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница катастарска парцела број 5220 КО Лозница се налази у зони ужег градског центра за коју је обавезна израда плана нижег реда.

У зонама у којима је прописана обавезна израда плана нижег реда забрањена је изградња нових објеката и реконструкција постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору) до увајања плана нижег реда.

Скупштине града Лознице на седници одржаној дана 17.12.2014. године донела је Одлуку број: 06-44/14-20-27 о приступању изради Плана детаљне регулације блока између Улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници којим је обухваћена и предметна парцела.

Тек по усвајању Плана детаљне регулације блока између Улица Вере Благојевић, Вује Матића, Миодрага Борисављевића и Немањине у Лозници можете се обратити новим захтевом за издавање локацијских услова.

Саставни део Локацијских услова је Графички прилог: Имплеметација Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Извод).

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске улове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа.

Обрадио:

М. Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

М. Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Милица Павловић, дипл.правник