

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-53/2015-V
Датум: 04.05.2015. године
Л о з н и ц а

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Матић Миленка из Слатине за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд кућа на КП 702 КО Слатина**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15) и Просторног плана Града Лознице ("Сл. лист града Лознице број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта-викенд кућа на катастарској парцели број 702 КО Слатина, у Слатини.

Увидом у Просторни план града Лознице, а у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима није могуће одобрити изградњу према поднетом захтеву.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Просторном плану града Лознице катастарска парцела број 702 КО Слатина се налази делом у грађевинском земљишту а делом у пољопривредном земљишту. Објекат који је планиран да се изгради налази се у делу парцеле чија је намена грађевинско земљиште.

Према правилима грађења потребна удаљења која се морају испоштовати су:

- минимално растојање од бочног суседног објекта од 4,00 м
- минимално растојање грађевинске линије објекта на делу бочног дворишта претежно северне оријентације од 1, 50 м
- минимално растојање грађевинске линије објекта на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације од 2, 50 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле $\frac{1}{2}$ висине објекта, али не мања од 4, 00 м

Према приложеном Идејном решењу удаљење од бочног објекта је 1, 00 м, а минимално растојање објекта од задње границе парцеле такође 1, 00 м, што не задовољава према важећем планском документу.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИО
Билић

Биљана Илић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Мислић Павловић
Мислић Павловић, дипл. правник