Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-86/2015-V
Датум: 08.06.2015. године
Л о з н и ц а

Примљено:
За Душан Лукић
9.6.2015

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Митровић Милана из Слатине, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта (гаража, остава и остава за пољопривредни алат) на КП 761/1 КО Слатина** на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15) и Просторног плана Града Лознице ("Сл. лист града Лознице број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта (гаража, остава и остава за пољопривредни алат) на КП 761/1 КО Слатина.

Увидом у Просторни план града Лознице, а у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима није могуће одобрити изградњу према поднетом захтеву.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Уз усаглашени захтев је достављена следећа документација: Идејно решење за помоћни објекат у аналогном облику.

- Према Просторном плану града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/2011) део предметне парцеле има намену ратарско-сточарско земљиште, а део предметне парцеле је ратарско-воћарско земљиште.

- Према правилима грађења у зони пољопривредне производње дозвољена је изградња објеката који не угрожавају подручје водоизворишта, и то:
    - магацин репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке, перади и крзнаша (фарме, кланице и сл.).

Према поднетом захтеву, из достављеног Идејног решења, није могуће одредити положај објекта у односу на приступни пут.

- Потребно је да се уцрта пут права сталне службености, од стране геометра, на основу деобног поравнања И.Р. 69/05, а све према Листу непокретности број 953-1/2015 од 01.04.2015.године, Службе за катастар непокретности, Лозница.
- Прилагодити намену објекта према правилима грађења у зони пољопривредне производње из важећег планског документа, односно Просторног плана града Лознице.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:
1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИО

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милена Павловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.