

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-127/2015-V
Датум: 05.08.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Марија Божића из Лознице, Доситеја Обрадовића 52**, за издавање локацијских услова у предмету изградње вишепородичног **стамбеног објекта на катастарској парцели 3483/17 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014) и Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/2005), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3483/17 КО Лозница, за изградњу вишепородичног **стамбеног објекта**, спратности- подрум, приземље и четири спрата (По+П+4), БРП 1735,47 м², у Лозници на локацији "Лагатор".

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница и План детаљне регулације зоне III "Лагатор", а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре није могуће одобрити изградњу планираног објекта према поднетом захтеву без предходно урађеног урбанистичког пројекта.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница, уколико се укаже потреба, ово Одељење може условити израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања чија планирана изградња прелази бруто развијену грађевинску површину од 1000 м².

Како је реч о вишепородичном стамбеном објекту од 1735,47 м² инвеститор се упућује на израду урбанистичког пројекта за изградњу, на основу кога ће се по његовом потврђивању од стране овог Одељења издати локацијски услови.

Према плану детаљне регулације III "Лагатор" намена предметне парцеле је вишепородично становање великих густина.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог органа.

Обрадио:

Митаровић

ШЕФ ОДСЕКА

Митрофановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

