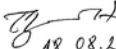


Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 353-131/2015-V
Датум: 12.08.2015.године
Л о з н и ц а


18.08.2015.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву **Бранка Василића** из Лознице, Улица Марка Радуловића 156, за издавање локацијских услова у предмету реконструкције и доградње станице за снабдевање моторних возила ТНГ и течним горивима на катастарској парцели 5049/1 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила ТНГ и течним горивима на катастарској парцели 5049/1 КО Лозница, у Лозници у Улици Георгија Јакшића.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре није могуће одобрити реконструкцију и доградњу станице за снабдевање моторних возила ТНГ и течним горивима на катастарској парцели 5049/1 КО Лозница.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница катастарска парцела број 5049/1 КО Лозница је са наменом вишепородичног становања као претежне намене и терцијалне делатности као допунске намене у ширем граском центру.

Идејним решењем реконструкције и доградње (ИДР), број 36/15 урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "Пин" ДОО Лозница, планирани су следећи радови:

- Рушење делова објеката 1. и 2. према ситуационом плану,
- Уградња једног подземног резервоара са преградама укупне запремине $4 \times 15 = 60 \text{ m}^3$, за складиштење 4 врсте течних горива (дизел Д2, еуро дизел, моторни бензин и безоловни бензин),
- Заштитно острво са два дистрибутивна стуба са по 4 "пиштоља" за утакање сваке од четири врсте горива,
- Доградња надстрешнице за нова течећа места,
- Прикључног шахта за претакане горива са одушним цевима,
- Сепаратор масти и уља,
- Доградња пословног објекта број 4.- спратности П+0 (простор намењен за раднике на станици),
- Изградња пословног објекта П+1 (приземље: продавница, кафе, канцеларија, комуникација; спрат: 3 канцеларије, комуникација, санитарни чвор). Улаз у објекат је испод надстрешнице,
- Рушење комплетног објекта број 5. Површине $5,0 \text{ m}^2$.

Предметно Идејно решење се не може прихватити пошто је њиме обрађено више објеката, а чланом 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи је предвиђено да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта.

Приликом израде Идејног решења за било који од објеката, да ли је у питању изградња новог објекта или доградња постојећег објекта морају се превасходно поштовати грађевинска линија која је за предметну парцелу 10,0 м, мин удаљена од међе- границе са суседним катастарским парцелама која износи 6,0 м и статус постојећег објекта (изграђен са дозволом, без или пре доношења прописа).

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске улове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Обрадио:

M. Martov

ШЕФ ОДСЕКА

M. Stefanovic

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

M. Pavlovic
Милица Павловић, дипл.правник

