

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-67/2015-V
Датум: 25.05.2015. године
Л о з н и ц а

Градска управа града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања, решавајући по захтеву **Шотре Бранислава из Лознице, Улица Жиће Марковића бб**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног вишепородичног објекта на КП 3493/10 КО Лозница, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14") и чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15), члана 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15) и Плана детаљне регулације зоне 3 "Лагатор" у Лозници ("Сл. лист општине Лозница", бр. 04/05), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног вишепородичног објекта на катастарској парцели број 3493/10 КО Лозница, на локацији Лагатор.

Увидом у План детаљне регулације зоне 3 "Лагатор", а у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима **није могуће одобрити изградњу предметног објекта према приложеном Идејном решењу уз захтев.**

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану детаљне регулације зоне 3 "Лагатор", на катастарској парцели број 3493/10 КО Лозница је планирана изградња објекта вишепородичног становања у **непрекинутом низу**. За овакву врсту објекта могуће је издавање локацијских услова на основу самог ПДР-а зоне 3 "Лагатор".

У приложеном Идејном решењу планирана је изградња објекта вишепородичног становања у прекинутом низу.

Како ПДР зоне 3 "Лагатор" не садржи параметар удаљења објекта од бочних граница парцела, из тог разлога је неопходно за овакву врсту објекта најпре урадити Урбанистички пројекат, поготово што се ради о објекту са БРТП 2213, 61 м².

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ОБРАДИО
Висока Милић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић
Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Милића
Милића Мавловић, дипл. правник

